

103

ИПТ 2095858 145750

**КОПИЯ ВЕРНА**

ОГРН 1045619441105

*И.В. Сидорова*  
(наименование должности)

(подпись)  
*И.В. Сидорова*  
(фамилия, инициалы)

02.03.2009 г.

Подлинный экземпляр хранится  
в Межрайонная ИФНС № 10/10  
ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
наименование регистрирующего  
органа

**УТВЕРЖДЕН**

Постановлением Главы  
Хортицкого сельсовета  
Александровского района  
Оренбургской области  
"10" сентября 2009 г.  
№ 13-17



**УСТАВ**

**Муниципального унитарного предприятия  
Хортицкого сельсовета  
Александровского района  
Оренбургской области  
"Хортицкое  
жилищно-коммунальное хозяйство"**

с. Хортица 2009 г.

## Раздел 1: ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Муниципальное унитарное предприятие Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области "Хортицкое жилищно-коммунальное хозяйство" (в дальнейшем именуемое "ПРЕДПРИЯТИЕ") является коммерческой организацией, созданной в соответствии с Уставом муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области. Учредителем "ПРЕДПРИЯТИЯ" является Муниципальное образование Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области в лице администрации Хортицкого сельсовета.

1.2. «Предприятие» создано администрацией Александровского района Оренбургской области (распоряжение главы Александровского района № 378-р от 23.09.2004 года), передано в муниципальную собственность муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области (постановление администрации Александровского района от 19.02.2009 г. № 64-п)

1.3. Фирменное наименование "Предприятия":

1.3.1. полное фирменное наименование: Муниципальное унитарное предприятие Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области "Хортицкое жилищно-коммунальное хозяйство"

1.3.2. сокращенное фирменное наименование: МУП «Хортицкое ЖКХ»

1.4. "ПРЕДПРИЯТИЕ" является юридическим лицом, имеет в хозяйственном ведении обособленное имущество, отраженное на его самостоятельном балансе, расчетные и иные счета в учреждениях банков, а также круглую печать, штампы и бланки со своим фирменным наименованием.

1.5. Имущество "ПРЕДПРИЯТИЯ" является муниципальной собственностью муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области и принадлежит "ПРЕДПРИЯТИЮ" на праве хозяйственного ведения.

1.6. "ПРЕДПРИЯТИЕ" осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, законами и иными нормативными актами Российской Федерации, законодательством Оренбургской области и настоящим Уставом.

1.7. "ПРЕДПРИЯТИЕ" от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, в арбитражном и третейском судах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. "ПРЕДПРИЯТИЕ" отвечает по своим обязательствам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. "ПРЕДПРИЯТИЕ" не отвечает по обязательствам муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, его органов. Муниципальное образование Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, его органы не отвечают по обязательствам "ПРЕДПРИЯТИЯ". "ПРЕДПРИЯТИЕ" отвечает по своим

обязательством всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Место нахождения "ПРЕДПРИЯТИЯ": Оренбургская область, Александровский район, с. Хортица ул. Советская д. № 40.

1.9. "ПРЕДПРИЯТИЕ" создается на неограниченный срок.

## **Раздел 2: ПРЕДМЕТ И ЦЕЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "ПРЕДПРИЯТИЯ"**

2.1. Предметом деятельности "ПРЕДПРИЯТИЯ" является:

организация в границах Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

содержание муниципального жилищного фонда;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области

организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

организация благоустройства и озеленения территории населенных пунктов Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения на территории Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области

2.2. Основной целью деятельности "ПРЕДПРИЯТИЯ" является:

- развитие жилищно-коммунального, дорожного хозяйства Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области и хозяйственных функций, обеспечивающих эффективное использование потенциала жилищно-коммунального, дорожного хозяйства для качественного, надежного и экологически безопасного обслуживания населения и других потребителей.

- получение прибыли.

2.3. Для достижения своей цели "ПРЕДПРИЯТИЕ" осуществляет следующие виды деятельности:

а) осуществляет эксплуатацию, капитальный и текущий ремонт водопроводных сетей состоящих на балансе «ПРЕДПРИЯТИЯ» в соответствии с утвержденными в установленном порядке титулами и лимитами;

б) предоставление гражданам, юридическим лицам коммунальных услуг (водоснабжение, вывоз твердых, жидких бытовых отходов);

в) осуществление строительной деятельности, осуществление ремонтно-строительных, строительного-монтажных работ;

г) производство и сбыт промышленной, строительной продукции

д) коммерческая деятельность, в том числе оптовая, розничная торговля промышленной, продовольственной и иной продукцией.

ж) производство, переработка, сбыт продукции растениеводства, животноводства;

з) предоставление автотранспортных услуг (перевозка грузов, пассажиров).

2.4. Отдельные виды деятельности, перечень которых определяется законом, "ПРЕДПРИЯТИЕ" вправе осуществлять только на основании специального разрешения (лицензии). Право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, возникает у "ПРЕДПРИЯТИЯ" с момента получения такой лицензии или в указанный в ней срок и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено действующим законодательством.

2.5. Деятельность и связанные с этим все юридические действия, осуществляемые "ПРЕДПРИЯТИЕМ" за пределами его полномочий, предусмотренных п.2.3. настоящего Устава, признаются незаконными, за исключением случаев, когда подобная деятельность осуществляется по указанию или с согласия учредителя либо прямо предусмотрена действующим законодательством.

2.6. "ПРЕДПРИЯТИЕ" осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации и за ее пределами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством других государств и международными соглашениями.

### **Раздел 3: ИМУЩЕСТВО "ПРЕДПРИЯТИЯ"**

3.1. Все имущество "ПРЕДПРИЯТИЯ" является муниципальной собственностью муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, отражается в самостоятельном балансе "ПРЕДПРИЯТИЯ" и закреплено за "ПРЕДПРИЯТИЕМ" на праве хозяйственного ведения администрацией Хортицкого сельсовета. Это имущество неделимо и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в т.ч. между работниками "ПРЕДПРИЯТИЯ".

3.2. Уставный фонд "ПРЕДПРИЯТИЯ" состоит из имущества, закрепленного за ним собственником на праве хозяйственного ведения и составляет 538342 (пятьсот тридцать восемь тысяч триста сорок два) руб.

До государственной регистрации "ПРЕДПРИЯТИЯ" уставный фонд "ПРЕДПРИЯТИЯ" полностью оплачен собственником.

3.3. Источниками формирования имущества "ПРЕДПРИЯТИЯ", в том числе финансовых ресурсов, являются:

- имущество, переданное "ПРЕДПРИЯТИЮ" собственником, или уполномоченным им органом;
- прибыль, полученная от реализации продукции, выполнения работ, услуг, а также от других видов хозяйственной, финансовой и внешнеэкономической деятельности;
- амортизационные отчисления;
- кредиты банков и других кредиторов;
- капитальные вложения и дотации из бюджета;
- целевое бюджетное финансирование;

- добровольные взносы организаций, предприятий, учреждений и граждан;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.4. Имущество "ПРЕДПРИЯТИЯ" отражается на самостоятельном балансе.

3.5. "ПРЕДПРИЯТИЕ" владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения имуществом в пределах, определенных Гражданским Кодексом Российской Федерации.

Права "ПРЕДПРИЯТИЯ" на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

3.6. "ПРЕДПРИЯТИЕ" не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, а также иным способом распоряжаться этим имуществом, без согласия собственника.

Остальным имуществом, принадлежащим "ПРЕДПРИЯТИЮ", оно распоряжается самостоятельно, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.7. Администрация Хортицкого сельсовета осуществляет контроль за использованием по назначению, а также за сохранностью закрепленного за "ПРЕДПРИЯТИЕМ" на праве хозяйственного ведения имущества и вправе производить необходимые для этого проверки.

3.8. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, а также имущество приобретенное "ПРЕДПРИЯТИЕМ" за счет своей прибыли, поступают в хозяйственное ведение "ПРЕДПРИЯТИЯ", являются муниципальной собственностью муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, и не могут безвозмездно передаваться в собственность трудового коллектива.

3.9. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов "ПРЕДПРИЯТИЯ" окажется меньше размера уставного фонда, администрация Хортицкого сельсовета производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда. Если стоимость чистых активов становится меньше размера, определенного законом, "ПРЕДПРИЯТИЕ" может быть ликвидировано по решению суда.

3.10. Прибыль "ПРЕДПРИЯТИЯ", полученная в результате его хозяйственной деятельности, распределяется следующим образом:

- налоги и иные обязательные платежи;
- перечисления в бюджет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- оставшаяся часть прибыли поступает в распоряжение "ПРЕДПРИЯТИЯ" и после формирования установленных действующим законодательством РФ и настоящим Уставом фондов, используется им самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.11. "ПРЕДПРИЯТИЕ" ежегодно производит амортизационные отчисления на имущество в размере и в порядке, установленном самим "ПРЕДПРИЯТИЕМ" в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.12. "ПРЕДПРИЯТИЕ" может образовывать за счет прибыли резервный и другие фонды в размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.13. "ПРЕДПРИЯТИЕ" обязано образовывать фонд развития предприятия в размере не менее 10 процентов чистой прибыли.

3.14. Право хозяйственного ведения на переданное "ПРЕДПРИЯТИЮ" имущество прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским Кодексом РФ, другими правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у "ПРЕДПРИЯТИЯ" по решению собственника.

#### **Раздел 4: ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "ПРЕДПРИЯТИЯ"**

4.1. "ПРЕДПРИЯТИЕ" строит свои отношения с государственными органами, предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

"ПРЕДПРИЯТИЕ" свободно в выборе форм и предмета договоров и обязательств, любых других условий хозяйственных взаимоотношений с другими предприятиями, которые не противоречат действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

4.2. Цены и тарифы на продукцию и услуги устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области, правовыми актами муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области.

4.3. Для выполнения уставных целей "ПРЕДПРИЯТИЕ" в установленном порядке имеет право:

4.3.1. Приобретать или арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, кредитов, ссуд и других источников финансирования.

4.3.2. Осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством, в том числе приобретать за счет собственных валютных средств и банковских кредитов в иностранной валюте у других государств товары, оборудование, техническую и технологическую документацию.

4.3.3. Осуществлять материально-техническое обеспечение производства и развитие объектов социальной сферы.

4.3.4. Осуществлять все виды коммерческих сделок путем заключения прямых договоров с юридическими и физическими лицами.

4.3.5. Планировать свою деятельность и определять перспективы развития исходя из спроса потребителей на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию.

4.3.6. Определять и устанавливать формы и системы оплаты труда, структуру и штатное расписание

4.3.7. Устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.8. В установленном порядке определять размер средств, направляемых на оплату труда работников "ПРЕДПРИЯТИЯ", на техническое и социальное развитие.

4.4. "ПРЕДПРИЯТИЕ" обеспечивает гарантированные действующим законодательством минимальный размер оплаты труда, условия труда и меры социальной защиты своих работников.

4.5. "ПРЕДПРИЯТИЕ" обязано:

4.5.1. Нести ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за нарушение договорных, кредитных, арендных, расчетных и налоговых обязательств, продажу товаров, пользование которыми может принести вред здоровью населения, а равно правил хозяйствования.

4.5.2. Возмещать ущерб, причиненный нерациональным использованием земли и других природных ресурсов, загрязнением окружающей среды, нарушением правил безопасности производства, санитарно-гигиенических норм и требований по защите здоровья работников, населения и потребителей продукции, за счет результатов своей хозяйственной деятельности.

4.5.3. Обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и проводить ее индексацию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5.4. Обеспечивать своим работникам безопасные условия труда и нести ответственность в установленном законодательством порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности.

4.5.5. Обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу работников, а также своевременно передавать их на муниципальное хранение в установленном порядке.

4.5.6. Осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности в соответствующих органах в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

За ненадлежащее исполнение обязанностей и искажение государственной отчетности должностные лица "ПРЕДПРИЯТИЯ" несут ответственность, установленную действующим законодательством.

4.6. В вопросах предоставления информации, составляющей коммерческую тайну. "ПРЕДПРИЯТИЕ" руководствуется действующим законодательством. По требованию собственника, или уполномоченного им органа "ПРЕДПРИЯТИЕ" обязано предоставить ему все интересующие его сведения, включая составляющие коммерческую тайну.

98

4.7. Контроль за производственной, хозяйственной и финансовой деятельностью "ПРЕДПРИЯТИЯ" осуществляется администрацией Хортицкого сельсовета, другими организациями и органами управления в пределах их компетенции, определенной действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Оренбургской области. Предприятие вправе не выполнять требований вышеуказанных органов, выходящих за пределы их компетенции, а также предоставлять информацию по данным требованиям.

Контроль за эффективностью использования и сохранностью имущества "ПРЕДПРИЯТИЯ" осуществляет администрация Хортицкого сельсовета.

4.8. "ПРЕДПРИЯТИЕ" не вправе отказаться от заключения контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд собственника имущества "ПРЕДПРИЯТИЯ" и вытекающих из указанных контрактов договоров с организациями-потребителями.

## **Раздел 5: УПРАВЛЕНИЕ "ПРЕДПРИЯТИЕМ"**

5.1. Управление "ПРЕДПРИЯТИЕМ" осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

5.2. Высшим должностным лицом "ПРЕДПРИЯТИЯ" является его директор. Прием на работу директора осуществляется главой муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области путем заключения трудового договора. Увольнение директора осуществляется главой муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области в соответствии с условиями договора и действующим законодательством.

Директор действует на основе действующего законодательства, настоящего Устава, контракта, а также иных обязательных для "ПРЕДПРИЯТИЯ" нормативных актов.

5.2.1. Директор действует на принципах единоначалия по вопросам, отнесенным контрактом к его компетенции, пользуется правами и несет обязанности и ответственность за последствия своих действий в соответствии с действующим законодательством РФ, контрактом и настоящим Уставом.

5.2.2. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью предприятия. В случаях, определенных в законодательстве РФ директор подотчетен трудовому коллективу "ПРЕДПРИЯТИЯ".

Решения учредителя и трудового коллектива, принятые в соответствии с их компетенцией, являются обязательными для директора.

5.2.3. Учредитель и трудовой коллектив не вправе вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность директора по вопросам, отнесенным к его единоличной компетенции.

5.2.4. Директор действует без доверенности от имени "ПРЕДПРИЯТИЯ"; представляет его интересы в государственных органах,



предприятиях, учреждениях и организациях, распоряжается имуществом "ПРЕДПРИЯТИЯ" в пределах своей компетенции, заключает договоры, выдает доверенности, открывает расчетные и иные счета, утверждает штатное расписание "ПРЕДПРИЯТИЯ". В пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников "ПРЕДПРИЯТИЯ".

5.2.5. Директор по согласованию с администрацией Хортицкого сельсовета определяет структуру "ПРЕДПРИЯТИЯ", ее численный, квалификационный и штатный составы, самостоятельно нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности всех работников, заключает с ними трудовые договоры (контракты).

5.3. Взаимоотношения работника и "ПРЕДПРИЯТИЯ", возникающие на основе трудового договора (контракта), регулируются трудовым законодательством РФ, а отношения, возникшие на основе договора подряда, регулируются гражданским законодательством РФ.

5.4. Трудовой коллектив "ПРЕДПРИЯТИЯ" составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора (контракта).

5.5. Трудовой коллектив "ПРЕДПРИЯТИЯ":

5.5.1. Решает вопрос о необходимости заключения с администрацией коллективного договора, рассматривает и утверждает его проект.

5.5.2. Рассматривает и решает вопросы самоуправления трудового коллектива в соответствии с настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

5.5.3. Определяет перечень и порядок предоставления работникам "ПРЕДПРИЯТИЯ" социальных льгот из фондов трудового коллектива.

5.5.4. Определяет и регулирует формы и условия деятельности на "ПРЕДПРИЯТИИ" общественных организаций.

5.5.5. Решает иные вопросы в соответствии с коллективным договором и действующим законодательством РФ.

## **Раздел 6: ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ "ПРЕДПРИЯТИЯ"**

6.1. Реорганизация "ПРЕДПРИЯТИЯ" может быть осуществлена по решению собственника либо уполномоченного им органа в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Прекращение деятельности "ПРЕДПРИЯТИЯ" может осуществляться в виде его ликвидации на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

- по решению собственника или уполномоченного им органа,
- по решению суда.

6.3. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению "ПРЕДПРИЯТИЕМ". В состав ликвидационной комиссии входит представитель собственника предприятия.

6.4. "ПРЕДПРИЯТИЕ" ликвидируется в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 15.05.95г. N 469 "О продаже на аукционе

имущества (активов) ликвидируемых и ликвидированных государственных и муниципальных предприятий".

6.5. Ликвидация "ПРЕДПРИЯТИЯ" считается завершенной, а "ПРЕДПРИЯТИЕ" прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

6.6. При ликвидации и реорганизации "ПРЕДПРИЯТИЯ" увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. При реорганизации "ПРЕДПРИЯТИЯ" все документы (управленческие, финансово - хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в установленном порядке правопреемнику.

6.8. При ликвидации "ПРЕДПРИЯТИЯ" документы постоянного хранения, а также имеющие научно-историческое значение, передаются на муниципальное хранение в соответствующие архивные фонды. Другие документы (включая документы по личному составу) передаются в архив по месту нахождения "ПРЕДПРИЯТИЯ".

Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств "ПРЕДПРИЯТИЯ" в соответствии с требованиями архивных органов.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются учредителем и регистрируются в установленном действующим законодательством порядке.



*Кузнецова*  
Специалист I разряда  
Межрайонной ИФНС России  
№ 1 по Оренбургской области  
Кузнецова