

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**Генеральный план муниципального образо-
вания сельского поселения Хортицкий сель-
совет Александровского района.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

50.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Оренбург 2013

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**«Генеральный план муниципального образования
сельского поселения Хортицкий сельсовет
Александровского района»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

50.13-0.00-00-ПЗ

Том 2

Директор

В.В.Панкеев

Главный инженер проекта

А.Г. Каликов

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

460021 г. Оренбург ул. 60 лет Октября, 11-а
Телефон (3532) 33-02-41, Факс (3532) 33-03-25
e-mail:tsp@tehstromproekt.ru.


Свидетельство ИП СРО «Альянс проектировщиков Оренбуржья»
рег. номер СРО ИП АПО 0401.02-2009-5612022715-П-017 от 19.03.2012 г.

2013

Содержание:

Введение

1. Цели и задачи территориального планирования
2. Стратегические направления развития
3. Прогноз численности населения
4. Пространственное развитие района. мероприятия по развитию планировочной структуры и совершенствованию функционального зонирования территории
5. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения
6. Мероприятия по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры
7. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры
8. Мероприятия по инженерной защите и подготовке территории
9. Мероприятия по охране природы
10. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
11. Основные технико-экономические показатели

					50.13-0.00-00-ПЗ			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Каликов			Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Мокеев					1	
						ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ" 		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	ПЗ	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
Том 2	АР	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	
		-Лист 1. Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план).	М 1 : 20 000
		-Лист 2. Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план).	М 1 : 5 000
Том 3	ПЗ	Раздел 3. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
Том 4	АР	Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Графическая часть.	
		-Лист 3. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.	М 1 : 20 000
		-Лист 4. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов.	М 1 : 5 000

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности посёлка для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную ёмкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры посёлка;
- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории посёлка;
- инвестиционную привлекательность поселковых территорий;
- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- регулирование процессов отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования поселковых территорий;
- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом ЗАО «Техстромпроект»
Директор предприятия – Панкеев В.В.

					50.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		4

- достаточно выгодное транспортно-географическое положение МО;

3. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

В основу прогноза численности населения МО легли следующие факторы:

- сложившаяся в настоящее время демографическая ситуация;
- мероприятия по сохранению демографического и социального потенциала, определённые как одни из приоритетных направлений в «Стратегии развития Оренбургской области на период до 2030 года»;
- намечаемый в настоящем проекте путь развития, который предполагает развитие всех сфер деятельности, учитывая имеющиеся предпосылки, отмеченные в предыдущем разделе;
- как следствие, перспективы создания рабочих мест.

Численность жителей МО Хортицкий сельсовет принята на расчётный срок на уровне 0,7 тыс. человек.

Увеличение численности сверх определенных выше параметров будет зависеть от геополитической обстановки в стране, от социально-экономического развития района, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленное развитием различных функций.

Основными отраслями использования рабочей силы останутся сельское хозяйство, промышленность, внешний транспорт, сфера обслуживания.

Необходимо проведение мер по улучшению социальной обстановки в сельском поселении с целью создания условий для закрепления молодёжи.

В связи с этим важной составной частью стратегических мероприятий социально-экономического развития МО является организация подготовки и переподготовки высшего и среднего звена кадров основных сфер жизнедеятельности.

Весьма актуальна подготовка квалифицированных кадров для модернизации агропромышленного комплекса района.

Таким образом, демографические ресурсы при обеспечении их профессиональной ориентации и подготовки будут способны «реализовать» имеющиеся возможности развития района.

4.2. Функциональное зонирование и планировочная структура

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Хортицкий сельсовет составляет 39465,12 га.

Земли, находящиеся в пределах Хортицкого сельсовета, составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Таблица - Наличие и распределение земельного фонда района по категориям земель

Категория земель	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	38009,02	96,31
2. Земли населенных пунктов	1156,3	2,93
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	47,87	0,012
4. Земли лесного, водного фонда	148,67	0,26
Итого земель	39465,12	100

Территория населенного пункта делится на функциональные зоны в зависимости от вида использования и деятельности населения

- селитебная зона – предназначена для постоянного проживания населения в качестве главной функции.

Преимущественным типом застройки являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные). Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Включаются также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

В административном центре с. Хортица формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Административный центр формируется следующими существующими объектами:

- Административное здание;
- Сельский дом культуры;
- Школа;
- Детский сад;
- ФАП;
- Магазин.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий на перспективу, произведен по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта (см. раздел 8 «Материалов по обоснованию» Том1).

производственная зона – Производственная зона формируется площадками производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации для площадок в составе производственных территориальных зон поселения предусматривается:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- благоустройство территории (площадки);

3) Дальнейшее развитие единого информационного пространства здравоохранения путем интеграции информационных систем всех субъектов здравоохранения, обязательного медицинского страхования и социальной защиты населения в единую информационно-аналитическую систему.

Культура

1) Проведение инвентаризации, паспортизации и реструктуризации учреждения культуры (проектный срок).

2) Реконструкция и капитальный ремонт ветхого и аварийного фонда, ремонт крыши.

3) Развитие мобильных форм культурно-досугового обслуживания сельского населения на базе современных средств доставки в села из учреждений культуры областного центра лучших образцов культуры;

4) Обеспечение учреждения культуры современными специальными автосредствами.

Спорт

1) Создание благоприятных условий для деятельности коллективов физической культуры;

2) Укрепление материально-технической базы учреждений ФИС для занятия населения спортом;

Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание

Проектом предлагается расширять сеть предприятий торговли и повседневного обслуживания с учетом развития территории жилой и производственной застройки.

Жилищное строительство

Наименование	2012г. (2267 жителей)	Прогноз	
		1-ая очередь, 2018 г. (2267 жителей)	Расчётный срок, 2033 г. (2610 жителей)
Общий жилой фонд, м ² жилья	43815	48,514	62,901
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	19,2	21,4	24,1
Объем жилищного строительства, тыс. м ²	-	4,699	19,387

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

• наличие на территории района автодороги, что важно для экономического развития района;

Автобусный маршрут Александровка-Канцеровка осуществляет связь с районным центром. Марка автобуса на маршруте ПАЗ.

Проектное предложение:

- 1) Развитие улично-дорожной сети.
- 2) Развитие сети общественного транспорта;

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Водоснабжение

Современное состояние

На основании паспорта Муниципального образования сельское поселение Зеленорощинский сельсовет в настоящее время сложилась следующая ситуация.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от 6 водозаборных скважин общей производительностью 150 м³/час. Вода из скважин подается в 2 накопительные подземные емкости, и потребителям.

Водопроводные сети изношены на 70 %.

Проектное решение

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения. Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84*.

В связи с высоким процентом изношенности водопроводных сетей, необходима их своевременная замена. Так же необходимо провести инвентаризацию подземных емкостей. Устройство водопроводной сети к вновь строящемуся микрорайону.

7.2. Водоотведение

Современное состояние

Канализационные сети отсутствуют. Очистных сооружений нет. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Проектное решение

Настоящим проектом предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

7.5. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время в МО Хортицкий сельсовет электрифицированы жилые дома, здания образования, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и общественного питания, ЖКХ и благоустройства.

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

Проектное предложение

Значительное возрастание нагрузки связано со строительством и реконструкцией предприятий сельскохозяйственного назначения. Их мощности и электрические нагрузки должны быть определены на последующих стадиях проектирования специализированными организациями. МО Хортицкий сельсовет подлежит реализации комплексной программы по монтажу осветительного оборудования «Светлая область». Основными задачами данной программы являются создание комфортных условий проживания населения, обеспечение безопасного движения, улучшение криминогенной обстановки и улучшение восприятия облика населенного пункта в темное время суток.

Проектом предусматривается реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей, замена устаревшего оборудования в существующих РП и ТП, строительство новых ТП взамен находящихся в аварийном состоянии.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии, а также мероприятия по энергосбережению.

7.6. Газоснабжение

Существующее положение

Поставку природного газа в Александровский район осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». В МО Хортицкий сельсовет не действуют ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям (жилые дома).

Потребителями природного газа в МО Хортицкий сельсовет являются:

					50.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		17

-население, использующее природный газ для приготовления пищи, горячей воды и нужд отопления, в том числе приусадебное хозяйство.

-социальная инфраструктура: учреждения образования, здравоохранения, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, ЖКХ.

По данным паспорта МО Хортицкий сельсовет по состоянию на 2012 г. все 765 домовладения газифицированы, что составляет 100%.

Проектное решение

Система газоснабжения района остается неизменной – от существующего магистрального газопровода. На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа, в связи с намечающимся новым жилищным строительством индивидуальных жилых домов, сельскохозяйственного производства, а также строительством новых производственных котельных различной мощности, обеспечивающих отоплением планируемые объекты.

Новое жилищное строительство, предусматривается в населенном пункте с.Хортица.

Основные мероприятия по газоснабжению района на планируемый срок:

- 1) Газифицировать на 100% с. Хортица с учетом перспективного развития;
- 2) Проложить газопровод с сооружением ГРП к новым площадкам жилищного строительства;

Система газоснабжения предусмотрена подземная, согласно требованиям ГОСТ, СП, СНиП.

7.7. Средства связи

7.7.1. Телефонизация

На территории сельсовета работают операторы сотовой связи - Билайн, Мегафон, МТС.

Дальнейшее развитие телефонной сети в поселении планируется обеспечить в результате замены действующего устаревшего оборудования на современное, с увеличением их номерной емкости.

В результате реализации программы «Универсальная услуга связи с использованием таксофонов» в населенных пунктах установлен 1 таксофон, пункт коллективного доступа в Интернет (ПКД) организован в почтовом отделении.

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций в услугах телефонной связи.

7.7.2 Радиофикация

В настоящее время сеть проводного вещания в населенном пункте отсутствует. Система оповещения населения в селе есть.

7.7.3. Телевидение

Развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание. В перспективе (до 2015 г.) планируется на ТВ станциях установка 2-3 цифровых передатчиков, каждый из которых осуществляет передачу 6-8 ТВ программ и 2-4 программ звукового вещания. При этом, один передатчик будет обеспечивать трансляцию обязательного блока программ, включающего общенациональные программы «Первый канал», «Россия», «Культура», региональной (областной), НТВ, программ радиовещания «Радио России», «Маяк» на бесплатной основе.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ И ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории МО Хортицкий сельсовет существуют физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

- развитие овражно-балочной сети;
- неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки;
- затопление паводковыми водами части территории;
- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В составе раздела «Охраны окружающей среды» входит комплекс территориально ориентированных природоохранительных мер планировочного характера, направленных на охрану окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

9.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты
- газораспределительные станции
- понизительные электрические подстанции
- очистные сооружения канализации
- полигоны ТБО (свалки)
- карьеры
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- автомагистрали
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

9.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов и на межселенных территориях:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота)
- месторождения подземных вод
- водозаборные узлы и сооружения
- источники необорудованные и родники
- лесные угодья
- лесопарки
- кустарники и полукустарники
- степная травянистая растительность

- луга, пастбища и сенокосы
- пашня

9.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.

В графических материалах настоящего раздела («Схема проектных планировочных ограничений») в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального образования, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных объектов;
- санитарно-защитные зоны очистных сооружений;
- санитарно-защитные зоны свалок ТБО;
- санитарно-защитные зоны скотомогильника;
- санитарно-защитные зоны кладбища;
- санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального района положены в основу комплексной оценки территории. Это отображено в «Схеме проектных планировочных ограничений в границах муниципального образования», «Схеме проектных планировочных ограничений в границах населенного пункта с. Хортица».

9.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.

Памятники природы

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты реше-

- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

10.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушением жизнеобеспечения населения;
- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

10.2.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с гололедом на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

10.2.2. Мероприятия по предупреждению ЧС на взрывопожароопасных объектах.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.
- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ.
- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;
- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;
- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	из- Современное состояние	Расчетный срок (2033)
I	Население			
1	Численность населения в пределах поселка	чел.	2267	2610
2	Возрастная структура населения			
	-население младше трудоспособного возраста	%	-	-
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%	-	-
	-население старше трудоспособного возраста	%	-	-
3	Численность занятых в экономике всего:	чел.	-	-
II	Сводный баланс использования территорий населенных пунктов			
	Территории жилой застройки, всего	га	-	-
	Территория застройки является дополнением к существующей			
	в том числе:			
1	Селитебная зона	га	420,39	558,91
3	Производственная зона	га	-	13,66
4	Ландшафтно-рекреационная зона	га	33,20	129,04
5	Зона сельхоз. использования	га	627,94	402,12
6	Зона специального назначения	га	3,74	82,74
7	Резервная территория под развитие жилой застройки	га	-	-
	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² / чел	19,3	24,1
III	Сводный баланс использования территорий муниципального образования			
1	Земли населенных пунктов	га	1156,3	1304,73
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	га	47,87	77,72

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

50.13-0.00-00-ПЗ

Лист

28

	связи, обороны и земли спец. Назначения			
3	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	103,26	103,26
4	Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса	га	148,67	148,67
5	Земли сельхоз. назначения	га	38009,02	37830,74
	Всего в границах муниципального образования	га	39465,12	39465,12
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	мест всего	48	78
2	Общеобразовательные учреждения	мест всего	382	382
3	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	-	-
4	Поликлиники	Раб. мест	-	-
5	Библиотеки	тыс.экз./ на 1000 чел.	-	-
6	Предприятия торговли	м ² торг.площади	371	371
7	Объекты бытового обслуживания	Раб. Мест	4,4	5,2
8	Отделение связи	объект	-	-
9	Отделения банков	объект	-	-
10	Учреждение управления	объект	-	-
V	Транспортная инфраструктура			
1.1	Протяженность линий общественного транспорта			
	Автобус	км	-	-
1.2	Протяженность улиц	км	-	-
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-
	- переулков	км	-	-
1.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-
1.4	Обеспеченность населения индивидуальными легко-	автомобилей	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00-ПЗ

Лист

29

	выими автомобилями на 1000 жителей			
VI	Водоснабжение			
	Водопотребление (всего)	м ³ /сут.	-	-
	Производительность водо-заборных сооружений	м ³ /сут.	25	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
VII	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	-	-
	Производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут.	-	-
VIII	Энергоснабжение			
1	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
2	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
3	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	-	-
4	в том числе:- на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	-	-
5	Численность населения	чел	-	-
6	Протяженность сетей	км	-	-
7	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	мвт	-	-
8	на коммунально-бытовые нужды	мвт	-	-
9	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	квтч/год	-	-
10	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.квтч	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00-ПЗ

Лист

30

IX	Теплоснабжение			
1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	-
X	Газоснабжение			
1	Уровень обеспеченности населения природным газом, в том числе:	%	-	-
2	- сетевым газом	%	-	-
3	- сжиженным	%	-	-
XI	Телефонизация			
1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	-
2	Потребность населения в телефонах	шт.	-	-
XII	Инженерная подготовка территории			
1.	Устройство закрытых водостоков	км	-	-
2.	Устройство открытых водостоков	км	-	-
3.	Устройство напорных коллекторов	км	-	-
4.	Насосные станции	объект	-	-
5.	Камеры гашения	объект	-	-
6.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	-
7.	Локальные очистные сооружения закрытого типа	объект	-	1
8	Устройство дамбы обвалования	км	-	-
XIII	Зеленые насаждения			
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
2	Обеспеченность	м ² /чел	-	-
XIV	Охрана окружающей среды			
1	Строительство полигона ТБО	шт.	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

					50.13-0.00-00-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

					50.13-0.00-00-ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		33