



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

Генеральный план муниципального образования сельского поселения Хортицкий сельсовет Александровского района.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

50.13-0.00-00-ПЗ

Том 1

Оренбург 2013

ЗАО «ТЕХСТРОМПРОЕКТ»

**«Генеральный план муниципального образования
сельского поселения Хортицкий сельсовет
Александровского района»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

50.13-0.00-00-ПЗ

Том 1

Директор

В.В.Панкеев

Главный инженер проекта

А.Г. Каликов

2013

Содержание:

	ВВЕДЕНИЕ	
	Краткая историческая справка.....	
1.	ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ	
	1.1. Географическое положение.....	
	1.2. Климатические условия.....	
	1.3. Основные природные ресурсы.....	
2	ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	
	2.1. Земельный баланс.....	
	2.2. Зоны с особыми условиями использования территории	
	2.3. Особо охраняемые природные территории.....	
	2.4. Территории объектов культурного наследия.....	
3.	НАСЕЛЕНИЕ	
	3.1. Демографическая ситуация.....	
	3.2. Прогноз численности населения.....	
	3.3. Труд и занятость.....	
4.	ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА	
	4.1. Особенности экономико-географического положения	
	4.2. Агропромышленный комплекс.....	
	4.3. Промышленность.....	
	4.4. Потребительский рынок.....	
5.	ТРАНСПОРТ	
	5.1. Автомобильные дороги.....	
	5.2. Общественный транспорт.....	
6.	ЖИЛОЙ ФОНД	
	6.1. Прогноз объемов общего жилого фонда на проектные сроки.....	
7.	СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА	
8.	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБСЛУЖИВА- НИЕ	
	8.1. Учреждения образования.....	
	8.2. Ориентировочный расчет потребности образователь- ных учреждений на планируемый срок.....	
	8.3. Физкультура и спорт	
	8.4. Учреждения здравоохранения.....	

						50.13-0.00-00 ПЗ		
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
ГИП		Каликов			Пояснительная записка	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разработал		Мокеев					1	
						ЗАО "ТЕХСТРОМПРОЕКТ"		

- 8.5. Культурно-просветительные учреждения.....
- 8.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....
- 9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ
 - 9.1. Оценка территории по природно-ресурсному потенциалу.....
 - 9.2. Оценка градостроительного потенциала с учетом зон с особыми условиями использования территорий.....
- 10. АРХИТЕКТУРНО - ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.....
- 10.1. Современное состояние
- 10.2. Концепция развития с. Хортица.....
- 11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....
- 11.1. Селитебная зона.....
- 11.2. Ландшафтно-рекреационная зона.....
- 11.3. Производственная зона.....
- 11.4. Зона специального назначения.....
- 11.5. Зона сельскохозяйственного использования.....
- 12. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ.....
- 13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....
- 13.1. Водоснабжение.....
- 13.2. Водоотведение.....
- 13.3. Теплоснабжение.....
- 13.4. Электроснабжение.....
- 13.5. Газоснабжение.....
- 13.6. Средства связи.....
 - 13.6.1. Телефонизация.....
 - 13.6.2. Радификация и телевидение.....
- 13.7. Санитарная очистка.....
- 14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....
- 14.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду.....
- 14.2. Объекты охраны.....
- 14.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.....
- 14.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.....
- 14.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера.....

- 15. **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....**
 - 15.1. **Чрезвычайные ситуации природного характера.....**
 - 15.1.1. **Геологически опасные явления.....**
 - 15.1.2. **Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....**
 - 15.2. **Чрезвычайные ситуации техногенного характера.....**
 - 15.2.1. **Аварии на транспорте.....**
 - 15.2.2. **Аварии на взрывопожароопасных объектах**
 - 15.2.4. **Аварии на магистральном и распределительном газопроводе.....**
 - 15.3. **Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**
 - 15.3.1. **Потребности воды на пожаротушение.....**
- 16. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....**

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том 1	ПЗ	Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка	
Том 2	АР	Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта. Графическая часть	
		-Лист 1. Схема современного состояния и использования территории в границах муниципального образования (опорный план).	М 1 : 20 000
		-Лист 2. Схема современного состояния и использования территории в границах населенных пунктов (опорный план).	М 1 : 5 000
Том 3	ПЗ	Раздел 3. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка	
Том 4	АР	Раздел 4. Положения о территориальном планировании. Графическая часть.	
		-Лист 3. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах муниципального образования.	М 1 : 20 000
		-Лист 4. Схема функциональных зон и планируемых объектов капитального строительства местного значения в границах населенных пунктов.	М 1 : 5 000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования разработан по заказу Администрации муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области в соответствии с муниципальным контрактом № 0153300016313000070-0235040-01 от 04.09.2013 г.

«Генеральный план муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области» является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, позволяющим поступательно развиваться и участвовать, как в областных, так и федеральных программах, реализуемых на территории области и посёлка. Таких как «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2011–2015 годах», «Социальное развитие села до 2012 года», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2011–2015 годы», «Развитие туризма в Оренбургской области на 2011–2016 годы» и др.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются границы МО Хортицкого сельсовета Александровского района Оренбургской области.

Разработка генерального плана вызвана необходимостью создания современного градостроительного документа, которым администрация Муниципального образования сможет руководствоваться в новых постоянно меняющихся социально-экономических условиях.

Основополагающая задача проекта – сочетание пространственной организации среды обитания с интересами жителей поселка, предпринимателей и инвесторов.

Цель данной градостроительной документации – разработка обоснованных предложений по взаимоувязанному, скоординированному в пространстве развитию и размещению основных объектов хозяйственной и социальной сферы, расселению, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны окружающей природной среды, интегрированных в пределах рассматриваемой территории путем их комплексной организации.

В связи с этим при разработке генерального плана применен ресурсный подход, в основе проекта – функциональное зонирование и ресурсная база, реализация которой будет определяться социально-экономическими возможностями, демографической ситуацией в стране и в области, и, в значительной степени, инвестиционной политикой, осуществляемой администрацией области и поселка на рассматриваемой территории. В генеральном плане определен срок его реализации - до 2033 г.

При разработке генерального плана приняты во внимание материалы Схемы территориального планирования Александровского района (ООО «Геоград» , Орск, 2012), «Стратегия развития Оренбургской области до 2030 г.», ряд других Программ, реализуемых на территории области.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		5

Эскиз генерального плана рассмотрен и одобрен на рабочих совещаниях администрации МО Хортицкий сельсовет.

Генеральный план создаёт основу для координирующих преобразований застройки и поселковой инфраструктуры, даёт свободу для последующего рассмотрения конкретных проблем в соответствии со стратегическими задачами поселкового развития.

Генеральный план устанавливает:

- территориальные ресурсы и потребности посёлка для уточнения его границ;
- потенциальную жилищную ёмкость территории;
- направления развития и совершенствования планировочной структуры, социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры посёлка;
- наиболее целесообразную форму и режим функционального использования любой части территории посёлка;
- инвестиционную привлекательность поселковых территорий;
- очерёдность и режим освоения новых площадок, а также реконструкцию существующей застройки;
- регулирование процессов отвода участков и продажи (сдачи в аренду) объектов с учётом функционального зонирования поселковых территорий;
- основу для оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей, а также для подготовки различных земельно-правовых документов и нормативной базы;

Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории посёлка, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		6

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

1.1. Географическое положение

Муниципальное образование Хортицкий сельсовет расположен в центральной части Александровского района, в 43-х километрах к юго-западу от с. Александровка, в зоне 3 часовой доступности от г. Сорочинск к западу на расстоянии 150 км;

Хортицкий сельсовет граничит на севере с муниципальными образованиями Зеленорощинский, Новомихайловский и Георгиевский сельсовет, на западе – с Сорочинским районом, на востоке – с Новомихайловским, Ждановским, Марковским сельсоветом, на юге – с Ждановским сельсоветом.

Общая площадь территории МО Хортицкий сельсовет составляет 39465,12 га, из которых 1156,3 га – земли населенных пунктов в границах поселений, 38009,02 га – земли сельскохозяйственного назначения, 148,67 га – земли лесного, водного фонда, 47,87 га – земли промышленности, транспорта, связи, энергетики.

Внешние связи поселка осуществляются автомобильным транспортом по дороге.

1.2. Климатические условия

Территория МО Хортицкий сельсовет расположена в степной почвенно-климатической зоне, в климатическом районе III-A. Климат резко-континентальный, характеризующийся холодной суровой зимой, жарким летом, быстрым переходом от зимы к лету, недостаточностью атмосферных осадков.

Зимой территория находится под влиянием холодных материковых воздушных масс, а летом из полупустынь Казахстана приходит континентальный «горячий» воздух, в результате чего почти ежегодно наблюдаются засушливые и суховейные периоды.

Малое количество осадков в зимний период способствует сильному промерзанию почвы. Дефицит влаги в теплый период года зависит не только от малого количества выпадающих осадков и малой относительной влажности воздуха, но и от характера выпадения осадков, их быстрого стока. Летние осадки, как правило, имеют ливневый характер. Кроме того, из-за малой облачности земная поверхность достаточно быстро прогревается летом и остывает зимой. Результатом этого является жаркое лето и морозная зима.

Самым теплым месяцем на территории Хортицкого сельсовета является июль, со среднемесячной температурой воздуха – +21-21,5°C. Максима-

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		7

льная температура летом до +42°C. Осадки за теплый период (с апреля по октябрь): на севере района – 250-300 мм, на юге района – 200-250 мм.

Самым холодным месяцем на территории Хортицкого сельсовета является – январь, со средней месячной температурой воздуха -14,5°C. Абсолютный максимум температур зимой может достигать до -42 °С. Число дней с температурой выше 0°C за зимний период составляет в среднем 14–15 дней. Осадки за холодный период года (с ноября по март) составляют – 100-150 мм. Снеговой покров устанавливается 16-21 ноября. Сход снежного покрова наблюдается 11-17 апреля. Высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных) – до 30 см. Средняя глубина промерзания почвы: на севере района – 100-120 см, на юге района – 120-140 см.

Годовая амплитуда температур воздуха между средними температурами самого холодного и самого теплого месяцев равна 35,5-36°. Абсолютная температура (разность между абсолютным максимумом и абсолютным минимумом) составляет 80°.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,5 м/с, преобладающе – юго-западного направления. Среднегодовая температура воздуха на территории района положительная и составляет +4,5°C. Среднее годовое количество осадков – 300-400 мм.

1.3. Основные природные ресурсы

1.3.1 Гидрология

Территория района имеет развитую речную сеть. Здесь берет начало правый приток р. Самара – река Малый Уран, а также их многочисленные притоки.

Длина — 197 км, площадь бассейна — 2330 км².

Водный режим реки Малый Уран и её притоков характеризуется резко выраженной волной весеннего половодья с интенсивным повышением уровня воды, вызываемым таянием снежного покрова в бассейне, и низкой устойчивой меженью, во время которой водотоки переходят в основном на грунтовое питание. Весеннее половодье начинается обычно в конце марта — начале апреля. Подъем уровня происходит резко и продолжается обычно от 5 до 15 дней. Максимум половодья наблюдается преимущественно в середине апреля, а в случае ранней или поздней весны смещается соответственно на начало или конец месяца.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

1.3.2 Полезные ископаемые

На территории Хортицкого сельсовета имеются следующие полезные ископаемые:

1. Сырье для производства строительных материалов.

Выводы по природно-ресурсному потенциалу

Достоинства:

1) Основа почвенного покрова района – южные черноземы (обладают высоким естественным плодородием).

2) Наличие полезных ископаемых: распространены глины для буровых растворов, глины для производства кирпича, имеются проявления известняка.

3) Наличие водных ресурсов: рек, ручьев, озер, прудов.

4) Хорошая обеспеченность водными ресурсами.

Недостатки:

- 1) Чрезмерная неравномерность сезонного и годового стока рек.

2. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Земельный баланс

В соответствии с техническим заданием, объект градостроительного планирования – МО Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области; границы проектирование – административные границы МО; площадь территории проектирования (в границах МО) – 394,65, км²; численность населения человек.

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики РФ, общая площадь земель муниципального образования Хортицкий сельсовет составляет 39283,11 га. Район занимает 12,9 % территории Александровского района.

Земли, находящиеся в пределах Хортицкого сельсовета, составляют земельный фонд муниципального образования. Государственный учет земель осуществляется по категориям земель и угодьям.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деяте-

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		9

льности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Таблица 2.1. Наличие и распределение земельного фонда по категориям земель

Категория земель	Общая площадь земель	
	га	%
1. Земли сельскохозяйственного назначения	38009,02	96,31
2. Земли поселений	1156,3	2,93
3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др.	47,87	0,12
4. Земли лесного, водного фонда	148,67	0,38
5. Земли особо охраняемых природных территорий	103,26	0,26
Итого земель	39465,12	100

2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития жилых районов или промышленных зон.

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;

- уменьшении мощности, изменении состава, перепрофилировании предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

Не допускается сокращение величины санитарно-защитной зоны для действующих предприятий на основании данных, полученных только расчетным путем.

В границах санитарно-защитной зоны допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

На территории сельсовета расположены объекты и сооружения, для которых предусматривается организация санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, перечень данных объектов представлен в таблице

№ п/п	Назначение объекта	Класс опасности	Нормативный размер СЗЗ, м
1	Скотомогильники с биологическими камерами (яма Беккари)	II	500
2	Свалка ТБО	II	500
3	Сельские кладбища	V	50
4	Молочно-товарная ферма	II	500

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

5	Животноводческий комплекс	III	300
6	Машино-тракторные мастерские	IV	100
7	Центральный механический ток	IV	100
8	Зерносклады	V	50
9	Гараж сельхозтехники	IV	100
10	Склад ГСМ	IV	100

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Водоохранные зоны водных объектов

В соответствии с Водным кодексом РФ определяются размеры водоохраных зон (ВЗ) для всех водных объектов района. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В соответствии с требованиями ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, ширина водоохранной зоны рек и ручьев установлена от их истока и принята:

- для рек и ручьев протяженностью до 10 км – в размере 50 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- для рек и ручьев протяженностью от 50 км и более – в размере 200 м;
- для озер и болот водоохранные зоны приняты в размере 50 м.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ размеры водоохранных зон для водных объектов Хортицкого сельсовета следующие: р. Малый Уран – 200 м. В границах водоохранных зон установлены прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы водных объектов: рек, ручьев, озер, прудов установлена в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет:

- 30 м для обратного или нулевого уклона;
- 40 м уклона до 3 градусов;
- 50 м для уклона 3 и более градусов.

Режим использования водоохраных зон

В пределах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пункты захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Режим использования прибрежных защитных полос

В границах прибрежных защитных полос, наряду с установленными ограничениями использования водоохраных зон, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Охранные зоны электрических сетей

По территории района проходят воздушные линии электропередачи напряжением от 35 кВ до 500 кВ.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- 35 кВ – 15м;

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		14

- 110 кВ – 20м;
- 220 кВ – 25м;
- 500 кВ -30 м.

Режим использования охранных зон воздушных линий электропередач

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		15

носный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора. Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Для установления границ второго и третьего пояса ЗСО необходима разработка проекта, определяющего границы поясов на местности и проведение мероприятий, предусмотренных СанПин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.3. Особоохраняемые природные территории

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», особо охраняемые природные территории – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

На территории МО «Хортицкий сельсовет» выделены особо охраняемые природные территории - это памятники природы областного значения - овраг Башарка, Висячий камень, овраг Сипай.

Перечень памятников природы областного значения, утвержденный распоряжением администрации Оренбургской области от 21.05.1998г. № 505-р «О памятниках природы Оренбургской области» приведен в «Схеме территориального планирования Муниципального образования «Александровский район» Оренбургской области», в том 2 «Материалы по обоснованию», «Геоград» 2012 год.

2.4. Территории объектов культурного наследия

К объектам культурного наследия относятся: объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Памятники археологического наследия представляют собой уникальную ценность и являются неотъемлемой частью культурного наследия. На территории Хортицкого сельсовета расположено 4 памятника археологии, среди которых:

- 4 курганных могильника.

№ п/п	Название памятника
1	Курганный могильник I
2	Курганный могильник II
3	Курганный могильник у п. Шар
4	Курганный могильник Шар

Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Хортицкого сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

При разработке проектов территориального планирования и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

3. НАСЕЛЕНИЕ

3.1. Демографическая ситуация

По данным администрации муниципального образования Хортицкий сельсовет численность постоянного населения составила **2267** человек.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
	<i>Расселение населения</i>					
1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	-	-	-	2267
2.	Численность населения по населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования (перечислить)	чел.	-	-	-	
	с. Хортица	чел.	-	-	-	853
	с. Петровка	чел.	-	-	-	801
	с. Канцеровка	чел.	-	-	-	131
	с. Украинка	чел.	-	-	-	63
	с. Озерка	чел.	-	-	-	163
	п. Шар	чел.	-	-	-	135
	с. Малая Добринка	чел.	-	-	-	60
	п. Мирный	чел.	-	-	-	61
	<i>Возрастная структура населения</i>					
.	Численность населения в возрасте:		-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

20

	- моложе трудоспособного (до 16 лет)	чел.	-	-	-	-
	- в трудоспособном (женщины 16-54 лет, мужчины 16-59 лет)	чел.	-	-	-	-
	- старше трудоспособного (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет)	чел.	-	-	-	-
	Численность женщин, имеющих детей до 1,5 лет до 3 лет	чел	-	-	-	-
	Число детей в возрасте:					
	0-6 лет	чел.	-	-	-	-
	7-15 лет	чел.	-	-	-	-
	16-18 лет	чел.	-	-	-	-

Движение населения

6.	Естественное движение населения:					
	число родившихся	чел.	-	-	-	36
	число умерших	чел.	-	-	-	20
	естественный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	-	-	-	+16
7.	Миграция:	чел.	-	-	-	-
	число прибывших	чел.	-	-	-	-
	число выбывших	чел.	-	-	-	-
	миграционный прирост (убыль) населения (+,-)	чел.	-	-	-	-
8	Национальный состав. Указать национальности.	чел.	-	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

21

Русские		-	-	-	59%	
Немцы		-	-	-	7,8%	
Башкиры		-	-	-	6,5 %	
Украинцы		-	-	-	5,5 %	
Азербайджанцы		-	-	-	5%	
Мордва		-	-	-	4,5%	
Чуваши		-	-	-	4,5 %	
Татары		-	-	-	4,5%	
Армяне		-	-	-	2%	
Белорусы		-	-	-	0,2%	
Молдаване		-	-	-	0,2%	
Индусы		-	-	-	0,03%	
Греки		-	-	-	0,02%	
		Всего:		100%	100%	100%

3.2. Прогноз численности населения

Демографический прогноз является важнейшей составляющей градостроительного проектирования.

Прогноз численности населения Хортицкого сельсовета проведен с помощью показательной функции. Ниже рассмотрено 2 варианта: неизменный коэффициент естественного прироста/убыли; переменный коэффициент естественного прироста/убыли. В первом случае в показательной функции коэффициент естественного прироста/убыли берется за последний год, а во втором методе характеристики принимаются средними за предыдущие годы.

Имеется численность населения Хортицкого сельсовета на 2012 год $L_0 = 2267$ чел. Определение коэффициента естественного прироста (убыли) на 2012 год, а также на ряд предыдущих лет, представлено в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Коэффициенты естественного движения населения по Курманаевскому району, человек на 1000 населения

Годы	Уровень рождаемости	Уровень смертности	Естественный прирост (убыль)
2009			
2010			
2011			
2012	15,88	8,82	+7,06

Неизменный коэффициент естественного прироста/убыли

Коэффициент естественного прироста (убыли) (на 1000 человек населения) в 2012 году равен $p = +7,06$. Предполагаем, что он будет неизменным в течение последующих лет, тогда численность населения Хортицкого сельсовета, рассчитанная с помощью показательной функции составит:

$$L_{2018} = L_0 \cdot (1 + p/c)t = 2267 (1 + 7,06 / 1000)^5 = 2349 \text{ чел.}$$

$$L_{2033} = L_0 \cdot (1 + p/c)t = 2267 (1 + 7,06 / 1000)^{20} = 2610 \text{ чел.}$$

Исходя из расчётов, следует, что к расчетному сроку – 2033 г. численность населения Хортицкого сельсовета незначительно увеличится, всего на 3,55% и составит 1600 чел.

3.3. Труд и занятость

По факту за 2012 год трудовые ресурсы на территории муниципального образования составили 591 человек, незначительное увеличение числа трудовых ресурсов в последующие годы предполагается в основном за счет создания новых рабочих мест, увеличения числа миграции населения в трудоспособном возрасте.

Численность занятых в экономике по факту за 2012 год составила 457 человек, это 77,3 % от общего числа трудовых ресурсов.

В последующие годы большого изменения не предвидится.

Уровень зарегистрированной безработицы по территории в 2012 году составил 7 чел.

Трудовые ресурсы, занятость, безработица

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2009	2010	2011
	<i>Трудовые ресурсы</i>				
1.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте	чел.	-	-	751
2.	Число занятых в отраслях экономики				
	- пенсионеров	чел.	-	-	377
	- подростков	чел.	-	-	191
3.	Трудовые ресурсы	чел.	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

23

	<i>Занятость</i>				
4.	Занято в экономике, всего	чел.	-	-	-
	в т.ч. по видам экономической деятельности:				
	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	-	-	-
	добыча полезных ископаемых	-//-	-	-	-
	обрабатывающие производства	-//-	-	-	-
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-	-	-	-
	строительство	-//-	-	-	-
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-	-	-	-
	транспорт и связь	-//-	-	-	-
	культура	-//-	-	-	-
	образование	-//-	-	-	-
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-	-	-	-
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-	-	-	-
	Распределение занятых по формам собственности:				
	- в государственном секторе	чел.	-	-	-
	- других форм собственности	чел.	-	-	-
	В муниципальном секторе	чел.	-	-	-
	- в частном секторе – всего: в т.ч.	чел.	-	-	-
	в крестьянских (фермерских) хозяйствах (включая наемных работников)	чел.	-	-	-
	индивидуальным трудом и по найму у отдельных граждан	чел.	-	-	-
	в домашнем хозяйстве (включая личное подсобное хозяйство) производством товаров и услуг для реализации	чел.	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

24

5.	Численность работников всего	чел.	-	-	-
	в т.ч. по видам экономической деятельности:				
	сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	-//-	-	-	-
	добыча полезных ископаемых	-//	-	-	-
	обрабатывающие производства	-//-	-	-	-
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-	-	-	-
	строительство	-//-	-	-	-
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-	-	-	-
	транспорт и связь	-//-	-	-	-
	Культура	-//-	-	-	-
	образование	-//-	-	-	-
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-	-	-	-
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-	-	-	-
6.	Занято в бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета	-//-	-	-	-
	Безработица				
7.	Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой	чел.	-	-	-
8.	Общая численность безработных, всего	чел.	-	-	-
	в т.ч.				
	численность безработных, зарегистрированных в службе занятости	чел.	-	-	-

Уровень жизни населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	2009 год	2010 год	2011 год
1.	Среднемесячная заработная плата (в целом по МО)	руб.	-	-	-
	в т.ч. по видам экономической деятельности				
	сельское хозяйство	-//-	-	-	-
	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	-//-	-	-	-
	оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	-//-	-	-	-
	культура	-//-	-	-	-
	образование	-//-	-	-	-
	здравоохранение и предоставление социальных услуг	-//-	-	-	-
	предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	-//-	-	-	-
2.	В бюджетных организациях, финансируемых из муниципального бюджета	-//-	-	-	-
3.	Фонд начисленной заработной платы (в целом по МО)	тыс. руб.	-	-	-
4.	Средний размер начисленных месячных пенсий	руб.	-	-	-

Основным источником доходов населения района является заработная плата. Динамичный рост заработной платы будет обусловлен темпами экономического развития.

Направления развития

- стимулирование занятости молодежи;
- создание условий для продления периода трудовой деятельности за счет стимулирования использования трудового потенциала работников старшего возраста (гибкий график работы, частичная занятость и т.д.);
- создание условий для интеграции в трудовую деятельность лиц с ограниченными физическими возможностями;
- создание условий для притока квалифицированных специалистов и экономически активного населения в район.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

связанные с переходом на новые виды хозяйствования, с формированием рыночных отношений.

Изменения в экономической политике в 90-х годах, реформы на селе и возникшие финансовые проблемы привели к сокращению объемов производства сельхозпродукции в результате сокращения посевных площадей, поголовья скота, снижения продуктивности скота и урожайности сельхозкультур.

В последние годы наблюдается положительная тенденция роста объемов и эффективности производства, как в растениеводстве, так и в животноводстве.

Наряду с крупными сельхозпредприятиями, существенную роль в развитии района играют крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, активно участвующие в реализации «Программы развития АПК», способные сконцентрироваться на выполнении конкретных задачах.

Снижение производства продукции в сельхозпредприятиях в 90-х годах привело к наращиванию производства в хозяйствах населения (ЛПХ). Доля продукции хозяйств населения в валовой продукции сельского хозяйства увеличилась.

Сельское хозяйство

№ п/п	Наименование показателя	2009 год	2010 год	2011 год
1.	Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в действующих ценах (млн. руб.)	-	-	-
	в том числе:			
	- сельскохозяйственные предприятия	-	-	-
	- фермерские (крестьянские) хозяйства	-	-	-
	- хозяйства населения	-	-	-
2.	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов в с/х предприятиях (тонн):</i>			
	- зерно (в весе после доработки)	-	-	-
	- подсолнечник	-	-	-
	- картофель	-	-	-
	- овощи	-	-	-
	-бахчевые культуры	-	-	-
	- скот и птица (на убой в живом весе)	-	-	-
	- молоко	-	-	-
	- яйца, тыс. штук	-	-	-
	Поголовье скота и птицы в с/х предприятиях (голов) в том числе:			
	- крупный рогатый скот	-	-	-
	- свиньи	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

	- овцы и козы	-	-	-
	- лошади	-	-	-
	- птица	-	-	-
	Основные средства сельхозпредприятий на конец года, тыс.руб.	-	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения сельхозпредприятий, тыс.руб.	-	-	-
	Прибыль прибыльных сельхозпредприятий, тыс.руб.	-	-	-
	Среднегодовая численность работников сельхозпредприятий, чел.	-	-	-
	Фонд начисленной заработной платы работников сельхозпредприятий, тыс.руб.	-	-	-
3.	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов в КФХ (тонн):</i>			
	- зерно (в весе после доработки)	-	-	-
	- подсолнечник	-	-	-
	- картофель	-	-	-
	- овощи	-	-	-
	-бахчевые культуры	-	-	-
	- скот и птица (на убой в живом весе)	-	-	-
	- молоко	-	-	-
	- яйца, тыс. штук	-	-	-
	Поголовье скота и птицы в КФХ (тыс. голов)			
	в том числе			
	- крупный рогатый скот	-	-	-
	- свиньи	-	-	-
	- овцы и козы	-	-	-
	- лошади	-	-	-
	- птица	-	-	-
4	<i>Производство основных сельскохозяйственных продуктов в ЛПХ (тонн):</i>			
	- зерно (в весе после доработки)	-	-	-
	- подсолнечник	-	-	-
	- картофель	-	-	-
	- овощи	-	-	-
	-бахчевые культуры	-	-	-
	- скот и птица (на убой в живом весе)	-	-	-
	- молоко	-	-	-
	- яйца, тыс. штук	-	-	-
	<i>Поголовье скота и птицы в ЛПХ</i>			
	в том числе			
	- крупный рогатый скот	-	-	-
	- свиньи	-	-	-
	- овцы и козы	-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

29

	-лошади	-	-	-
	- птица	-	-	-
5	Использование пашни:			
5.1	Посеяно всего га			
	в т.ч. сельхозпредприятия	-	-	-
	КФХ	-	-	-
	население	-	-	-
5.2	Пары-всего га	-	-	-
	в т.ч. сельхозпредприятия	-	-	-
	КФХ	-	-	-
	население	-	-	-
5.3	Пашня в обработке -всего га(5.1 +5.2)	-	-	-
5.4	% использования пашни (5.3 / пашня всего)	-	-	-

Важнейшей задачей является повышение уровня оплаты труда работников, усиление материально-технической базы и привлечение трудовых ресурсов.

Природно-ресурсный потенциал района позволяет увеличить производство сельскохозяйственной продукции, а недостаточная материально-техническая база сдерживает процесс наращивания производства.

Рост объема производства продукции животноводства планируется обеспечить за счет:

- сохранения и восстановления поголовья скота;
- совершенствования племенной работы с маточным поголовьем;
- укрепления кормовой базы животноводства;
- применения передовых технологий при заготовке кормов на основе использования современной кормоуборочной техники;
- дальнейшего внедрения передовых технологий по получению продукции животноводства высокого качества;
- улучшения работы ветеринарной службы.

Для развития растениеводства представляется разумным:

- Вовлечение не используемых на данный момент сельскохозяйственных территорий при помощи рекультивации, восстановления мелиорационных систем. В то же время следует исключать участки малопродуктивных, деградированных, низкоурожайных земель, удаленных от населенных пунктов и требующих повышенных затрат (вывод из оборота таких участков и залужение – консервация).
- Варьирование клина различных сельскохозяйственных культур в соответствии с рыночной конъюнктурой;
- Использование наиболее плодородных земель района для выращивания наиболее востребованных и дорогих культур;
- Увеличение клина кормовых культур – базы для развития животноводства;
- Увеличение количества сельхозтехники в хозяйствах всех категорий;

- Создание крупных агропромышленных холдингов по растениеводству – опорных предприятий района;
- Развитие элитного семеноводства;
- Улучшение качества почв путём внесения нормативного количества удобрений;
- Применение научно обоснованной системы земледелия;
- Развитие овощеводства и садоводства;
- Строительство хранилищ картофеля, овощей и фруктов, тепличных комплексов по производству плодоовощной продукции в закрытом грунте
- Развитие биологического земледелия – производство продукции растениеводства без нарушения экологического баланса в природе («экологически чистые» продукты ценовой категории premium, пользующиеся все большей популярностью в крупных городах).

В условиях ограниченных ресурсов представляется значимым поддержка и приоритетное развитие «точек активизации территории» – хозяйств, которые могут апробировать новые подходы, а затем выступать в качестве «трансляторов» на прочие территории.

Согласно Стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года:

- В сфере животноводства наиболее приоритетным направлением будет реализация проектов создания крупных предприятий, специализирующихся на выращивании крупного рогатого скота мясного направления, а также мясном (грубошерстном) овцеводстве.

- В сфере растениеводства – обеспечение соблюдения севооборотов, выведение из оборота малопродуктивных угодий и перевод в другие категории низкопродуктивной пашни, использование фитомелиорации для создания продуктивных пастбищно-степных угодий, создание степе- и лугомелиоративных станций.

4.3. Промышленность

Промышленных предприятий на территории Хортицкого сельсовета не обнаружено.

4.4. Потребительский рынок

Торговая сеть Хортицкого сельсовета по состоянию на 2012 г. характеризуется следующим образом:

- количество магазинов – 13;

Количество магазинов к уровню 2011 г. увеличилось на 1 ед. (8,3%), Торговая сеть Хортицкого сельсовета представлена магазинами индивидуальных предпринимателей по продаже продовольственных и смешанных товаров.

5. ТРАНСПОРТ

5.1. Автомобильные дороги

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. Дороги, связывая пространственно, разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимовыгодных отношений между населенными пунктами.

Дорожная сеть Хортицкого сельсовета представлена автодорогами, регионального и внутрихозяйственного значения.

Внешние связи поселка с районным центром осуществляются автомобильным транспортом. Дорога имеет твердое покрытие. Подъезд к с. Хортица, имеет твердое покрытие.

На дорогах ширина проезжей части - 6,0 м, ширина обочины - 2,0 м, укрепленная полоса обочины а/б - 0,5 м.

Ремонт и содержание дорог на основании лицензии ГС-4-56-03-27-0-5610080648-004686-1 от 21 мая 2007 года осуществляет Хортицкое дорожное управление ГУП «Оренбургремдорстрой», которое имеет свой асфальтобетонный завод.

На территории области утверждена и реализуется областная целевая программа «Обеспечение подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием на 2010-2020 годы». Цель Программы: обеспечение круглогодичного подъезда к населенным пунктам Оренбургской области по автомобильным дорогам с твердым покрытием, повышение безопасности на дорогах области.

5.2. Общественный транспорт

Автобусный маршрут Александровка-Канцеровка осуществляет связь с районным центром. Марка автобуса на маршруте ПАЗ.

Выводы по транспорту:

Достоинства:

1) 100% населения Хортицкого сельсовета охвачено регулярным автобусным сообщением.

Недостатки:

Отсутствие транспортной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		32

Направления развития

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов;

Развитие сети общественного транспорта;

6. ЖИЛОЙ ФОНД

Жилой фонд - это совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности. Он включает в себя жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома-интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Таблица 6.1 – Сведения о наличии жилья, м² общей площади

	Показатели	Ед изм	2009	2010	2011
1.	Общая площадь жилого фонда по отчету	м ²			43815
2.	Число домовладений (квартир)	шт			765
	в том числе				
	- многоквартирных жилых домов /квартир				-
3.	Обеспеченность населения общей площадью жилья на 1 чел	м ²			19,2
4.	Износ жилищного фонда	%			48
5.	Наличие аварийного жилья	М ² . /%			80 (1)
	-ветхого	М ² /%			

Таблица 6.2 - Количество домов обеспеченных инженерной инфраструктурой (% от общего количества)

	Показатели	Ед изм	2009	2010	2011
1.	-центральный водопровод	шт./%	-	-	-
2.	-автономный водопровод	шт./%	-	-	-
3.	-канализация (местный выгреб)	шт./%	-	-	-
4.	-горячее водоснабжение	шт./%	-	-	-
5.	-газифицировано	шт.	-	-	765
	из них природный газ	шт.	-	-	-
	сжиженный	шт.	-	-	-
6.	-ванны	шт.	-	-	-
7.	-теплый туалет	шт.	-	-	-
8.	-центральное отопление		-	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

5. Отсутствие системы водоотведения.

Направления развития

- увеличение объемов жилищного строительства, с целью удовлетворения потребностей населения района в жилье различной степени комфортности;
- осуществление модернизации и реконструкции жилого фонда в целях сохранения и обновления жилья;
- ликвидация ветхого и аварийного жилья;
- осуществление замены и ремонта изношенных инженерных коммуникаций;
- проектирование и строительство системы водоотведения.

6.1. Прогноз объемов общего жилого фонда на проектные сроки.

Исходя из требований «Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, разработанных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области и утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области 11.03.08. № 98 П.», в соответствии с которыми минимальная обеспеченность жилой площадью должна составить на первую очередь строительства- 21,4 м²/чел, на расчётный срок – 24,1 м²/чел.,

При численности населения на первую очередь 1545 чел., объем жилищного строительства составит:

Первая очередь (до 2018г.)

$$21,4 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 1545 = 48,514 \text{ тыс.м}^2$$

$$48,514 \text{ тыс.м}^2 - 43,815 \text{ тыс.м}^2 = 4,699 \text{ тыс.м}^2$$

Всего за весь расчетный период необходимо построить:

$$24,1 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 2610 = 62,901 \text{ тыс.м}^2$$

$$62,901 \text{ тыс.м}^2 - 43,514 \text{ тыс.м}^2 = 19,387 \text{ тыс.м}^2$$

Таблица 8.1 – Прогнозирование объемов общего жилого фонда в Хортицком сельсовете

Наименование	2012г. (2267 жителей)	Прогноз	
		1-ая очередь, 2018 г. (2267 жителей)	Расчётный срок, 2033 г. (2610 жителей)
Общий жилой фонд, м ² жилья	43815	48,514	62,901
Средняя жилищная обеспеченность, м ² /чел.	19,2	21,4	24,1
Объем жилищного строительства, тыс. м ²	-	4,699	19,387

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

Исходя из прогнозируемой численности к 2018 году и к 2033 г. ориентировочно общий жилой фонд должен составить:

- на 1 очередь – 48,514 тыс. м² жилья., темп роста к 2012 г. – 110,7%
- на расчетный срок – 62,901 тыс. м² жилья, темп роста к 2012 г. – 143,6%

7.СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

№ п/п	Категория граждан	количество (чел.)		
		2009 г.	2010 г.	2011 г.
1.	Семьи, получающие ежемесячные пособия на детей (всего):	-	-	-
	<i>в них детей:</i>			
2.	малообеспеченные семьи / в них детей	-	-	-
3.	одиноким матери / в них детей	-	-	-
4.	семьи, получающие ежемесячные пособия по уходу до 1,5 лет	-	-	-
5.	Граждане льготных категорий по данным персонифицированного учета (всего):			
	<i>в том числе:</i>			
	ветераны труда	-	-	-
	инвалиды всех групп	-	-	-
	инвалиды и участники ВОВ (приравненные к ним лица)	-	-	-
	дети-инвалиды	-	-	-
	ветераны боевых действий	-	-	-
	реабилитированные граждане	-	-	-
	вдовы и члены семей погибших (умерших) участников и инвалидов ВОВ	-	-	-
	многодетные семьи	-	-	-
	почетные доноры	-	-	-
	участники-ликвидаторы катастрофы на ЧАЭС и других радиационных аварий	-	-	-
	труженики тыла	-	-	-

Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов

Согласно областной целевой программе «Защитник Отечества» на период 2011-2013 гг. предусматривается:

- дополнительное материальное обеспечение ветеранов Великой Отечественной войны, военнослужащих, пострадавших при исполнении обязанностей военной службы и членов их семей;

- социально-психологическая реабилитация сотрудников УВД, вернувшихся из командировок в горячие точки;

- мероприятия, посвященные памятным датам военной истории – акция «Долг», «День Победы», Международный День пожилого человека, Международный День инвалида, «Визит вежливости», организация льготной подписки на районную газету для ветеранов ВОВ, пенсионеров, инвалидов и др.).

Социальная поддержка по оплате жилых помещений и коммунальных услуг

Вопрос предоставления субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг является актуальным в связи с постоянным ростом тарифов на коммунальные услуги.

Показатели	2010	2011	2012	Темп роста, %
				2012/2010
Число семей, получавших субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, ед.	22	22	29	32
Численность граждан, пользующихся социальной поддержкой (льготами) по оплате жилья и коммунальных услуг, чел.	-	-	-	-

В 2012 г. субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг были предоставлены 29 семьям, что почти на 32% больше значения 2010 г. Дотации бюджетам поселения на выравнивание бюджетной обеспеченности за 2009 год составила 4003 тыс.руб, за 2012 год составила 3770 тыс.руб, что на 5,82% меньше.

8. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ОБСЛУЖИВАНИЕ

В Хортицком сельсовете осуществляется культурно-бытовое обслуживание жителей. Наличие и разнообразие объектов социальной инфраструктуры и обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, являются важными показателями качества жизни населения. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и быто-

вого обслуживания, предприятия связи, научные и административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

8.1. Учреждения образования.

Согласно стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, цель развития системы образования – внедрение современной модели образования, обеспечивающей формирование в Оренбургской области человеческого капитала, соответствующего требованиям инновационного развития экономики, современным потребностям общества и каждого гражданина.

Общеобразовательные школы.

№ п.п	Наименование	Адрес	Год постройки/ ремонта	Кол-во мест 2011	Число детей 2011
1.	МБОУ «Хортицкая СОШ»	с. Хортица, ул. Школьная	1976/	190	118
2.	МОУ «Петровская СОШ»	с . Петровка, ул. Советская	1986/	192	76

На территории МО Хортицкий сельсовет имеется 2 общеобразовательных учреждения - МБОУ «Хортицкая СОШ» на 190 учащихся и МБОУ «Петровская СОШ» на 192 учащихся.

Посещаемость МБОУ «Хортицкая СОШ» - 118 чел. Все учащиеся занимаются в I смену. Школа расположена в типовом здании, год постройки здания – 1976.

Посещаемость МБОУ «Петровская СОШ» - 76 чел. Все учащиеся занимаются в I смену. Школа расположена в типовом здании, год постройки здания – 1986.

Детские дошкольные учреждения

№ п. п	Наименование	Адрес	Год постройки	Кол-во мест 2012	Число детей 2012
1.	МДОУ «Хортицкий детский сад»	село Хортица, ул. Октябрьская,	1991	32	35
2.	МБДОУ "Петровский детский сад"	село Петровка, Советская,	1969	16	17

8.2. Ориентировочный расчет потребности образовательных учреждений на планируемый срок

Вместимость детских садов

Всего жителей на перспективу до 2033 года в населенном пункте сельского поселения 2610 чел:

40-48 чел/1000 жит x 1,6 = 104-125 чел.,

Учитывая наличие лицензированного детского сада МДОУ «Хортицкий детский сад» на 35 мест и МДОУ «Петровский детский сад» на 16, а также допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов - до 1 км, требуется реконструкция дошкольного общеобразовательного учреждения, проектную мощность определить техническим заданием.

(СанПиН 2.4.1.2660-10. п 2.4 При строительстве дошкольных организаций следует учитывать радиус их пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, в сельских населенных пунктах и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м. Допускается для сельских районов радиус пешеходной доступности до 1 км).

Вместимость СОШ

Согласно расчету в с. Хортица потребность в школьных местах:

104мест/1000жит x 2,6 = 271 места;

Учитывая наличие МБОУ «Хортицкая СОШ» на 190 учащихся и МБОУ «Петровская СОШ» на 192 места, а также допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов - до 1 км, дополнительного школьного учреждения не требуется.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		39

Расчет вместимости спортивных сооружений

Потребность в закрытых спортивных сооружениях:

$$30\text{ м}^2/1000\text{ жит} \times 2,6 = 78 \text{ м}^2;$$

Учитывая наличие спортзала в МБОУ «Хортицкая СОШ» на 18 учащихся, МБОУ «Канцеровская СШ» на 20 учащихся, Озерская ОШ на 18 учащихся и МБОУ «Петровс. СШ» на 24 учащихся, а так же допустимый радиус пешеходной доступности для сельских районов – до 800м, строительство спортзала не предполагается.

Потребность в открытых спортивных сооружениях:

$$0,7-0,9 \text{ га}/1000\text{ жит} \times 2,6 = 1,81-1,34\text{ га}$$

В селе имеется:

- хоккейный корт;
- стадион (футбольное поле).

Выводы по физической культуре и спорту

Достоинства:

- 1) Участие в спортивных районных соревнованиях, спортивно-оздоровительных праздниках.
- 2) Реализация областных и районных целевых программ развития физической культуры и спорта.

Направления развития:

- пропаганда здорового образа жизни среди населения;
- вовлечение жителей сельсовета в систематические занятия физкультурой и спортом, привлечение к занятиям спортом детей и подростков из группы социального риска;
- организация и проведение физкультурных, физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий;
- создание благоприятных условий для деятельности коллективов физической культуры;
- укрепление материально-технической базы учреждений для занятия населения спортом;

8.4. Учреждения здравоохранения

Согласно стратегии развития Оренбургской области до 2020 года и на период до 2030 года, стратегическая цель развития системы здравоохранения – формирование системы, обеспечивающей реальную доступность квалифицированной медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровням заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		41

8.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

В 2012 году, как и в 2011 году, на территории МО Хортицкий сельсовет наблюдалось продолжение стабилизации потребительского рынка. Это связано с тем, что своевременно выплачивается заработная плата, повысились зарплата, пенсии. Отсутствует задолженность заработной платы населению. На данный момент потребительский рынок характеризуется высокой насыщенностью продовольственными и непродовольственными товарами и отсутствием дефицита. Та же тенденция развития потребительского рынка просматривается на ближайшую перспективу

На территории МО Хортицкий сельсовет находится 13 предприятий розничной торговли. Из них 13 магазинов.

Бытовое обслуживание населения – это часть сферы обслуживания, где населению оказываются непроизводственные и производственные услуги.

Расчет потребности в учреждениях -торговли:

Продовольственные магазины

$70 \text{ м}^2/1000\text{жителей} \times 2,6 = 182 \text{ м}^2$ торговой площади

Непродовольственные магазины

$30 \text{ м}^2/1000\text{жителей} \times 2,6 = 76 \text{ м}^2$ торговой площади

- бытового обслуживания

$2 \text{ раб.места}/1000\text{жителей} \times 1,6 = 3,2$ рабочих места

Проектом предлагается расширять сеть предприятий торговли и повседневного обслуживания с учетом развития территории жилой и производственной застройки, а так же с учетом радиусов пешеходной доступности. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания, бытового назначения в сельских населенных пунктах составляет 2000 м.

Таблица 8.6 - Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями социальной инфраструктуры и обслуживания в Хортицком сельсовете.

Муниципальные образования /населенные пункты/наименование показателей	Численность населения, чел.	Дет. сад, мест/1000жит	Школы, мест/1000жит	ФАП, посещений/см.	ДК, мест/1000жит	Магазины, м ² торг. площади/1000жит
Норматив	1000	40-48	104	17,6	300-230	70-30
Требуемая мощность на текущий момент (посещаемость)	2267	52	194	41	660-506	154-66
Существующая мощность		48	382	53	900	371
Обеспеченность, %		108,3	50,8	77,4	73	41,5
Обеспеченность на 2033 г.	2610	64-78	271	46	780-598	182-78

9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка, являясь важным элементом анализа территории, определяет территориальные и природные ресурсы для развития основных видов хозяйственного использования территории: сельского хозяйства, рекреационной деятельности, природоохранной деятельности, промышленного и гражданского строительства.

Комплексная оценка проведена на основе анализа:

- природных факторов;
- ресурсно-сырьевого потенциала;
- экологического состояния природной среды;
- транспортной обеспеченности территории;
- планировочных условий;
- системы расселения;
- градостроительной освоенности территории;
- степени хозяйственной освоенности территории.

Главная задача комплексной оценки территории – показать, в первую очередь, определенные ограничения для градостроительной деятельности, а во вторую очередь – благоприятные условия и предпосылки для хозяйственного освоения территории.

- организация общественного центра в комплексе с инженерной и транспортной инфраструктурами;
- сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
- сохранение и развитие природного комплекса, как части непрерывной системы озеленения территорий общего пользования.

Основные направления развития территорий сельхозиспользования:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;
- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа и поселения;
- организацию единой сети обслуживания трудящихся;
- благоустройство территории (площадки);
- органичное сочетание проектных композиционных, объемно-пространственных и архитектурно-планировочных решений с окружающей застройкой;
- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Планировочную организацию территории следует предусматривать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами собственников и пользователей земли. При этом необходимо соблюдать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

Освоение жилых территорий предполагается за счет площадок со стороны главного въезда в поселок. Центр застройки территории с. Хортица изменится незначительно за счет капитального ремонта некоторых объектов: СОШ, ДДУ; реконструкции СДК.

11. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Проектом определены территории, наиболее пригодные для размещения планируемых объектов агропромышленного комплекса; территории, пригодные для организации мест отдыха; территории предпочтительного размещения объектов рекреационного значения, а также территории, рекомендуемые для комплексного освоения (жилищное строительство). Поиск этих территориальных решений осуществлялся на основе комплексной оценки территории по множеству факторов и, исходя из перспективы развития и стабильного функционирования будущих объектов в хозяйственной деятельности района;

Территориальное планирование МО Хортицкий сельсовет предполагает деление его территории в зависимости от вида деятельности населения:

- Земли населенных пунктов - территории в границах населенного пункта с. Хортица.

- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, обороны, земли специального назначения. Это существующие и планируемые площадки размещения предприятий и комплексов по обслуживанию сельхозтехники.

- Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса

- Земли сельхозназначения.

- Земли особо охраняемых объектов и территорий.

Территория населенного пункта делится на функциональные зоны в зависимости от вида использования и деятельности населения.

11.1. Селитебная зона

Селитебная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне населенного пункта предусматриваются одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Преимущественным типом застройки являются жилые дома усадебного типа (одноквартирные и двухквартирные блокированные). Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		50

объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Включаются также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

11.1.1. Размер территории развития селитебной зоны

Исходя из прогнозируемой численности населения к 2018 году и к 2033 г. ориентировочно общий жилой фонд должен составить:

- на 1 очередь – 48,514 тыс. м² жилья., темп роста к 2012 г. – 107,2%
- на расчетный срок – 62,901 тыс. м² жилья, темп роста к 2012 г. – 143,6% (см. п. 6.1 «Прогноз объемов общего жилого фонда на проектные сроки»). Зная объем общего жилого фонда можно определить потребность в территории для развития жилой застройки:

На сегодняшний день коэффициент семейности в с. Хортица составляет 2,96 чел/сем. Общая численность населения/количество домов – 2267 чел/765 дома = 2,96 чел/сем. Предполагаем, что коэффициент семейности не изменится, тогда при численности населения 2610 чел число квартир/домов будет равно $2610 / 2,96 = 882$. Для предварительного определения потребности селитебной территории зоны малоэтажного жилищного строительства в сельском населенном пункте принимаем 0,42-0,44 га на один дом (квартиру), считая площадь участка при доме 2000 м². (п. 2.1.6 Региональные нормативы градостроительного проектирования Оренбургской области). Т.е. необходимая территория для размещения 20 домов. 0,42-0,44 га/уч x 20 участков= 8,8 га.

11.1.2. Параметры жилой застройки

В жилой зоне населенного пункта предусматриваются одно-, двухквартирные жилые дома усадебного, коттеджного типа, допускаются многоквартирные блокированные дома с земельными участками при квартирах, а также (при соответствующем обосновании) секционные дома высотой до 4 этажей.

Интенсивность использования территории:

- коэффициент застройки $K_z = 0,2$;
- коэффициент плотности застройки $K_{пз} = 0,4$;
- размер земельного участка 1200 м² и более;
- площадь жилого дома, 480—240 м² общей площади.

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 11.1

Таблица 11.1

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошади	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Примечание: При одновременном наличии различных видов животных нормативные разрывы суммируются.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, не менее, указанных в таблице 11.2

Таблица 11.2

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
до 2	15
свыше 2 до 8	25
свыше 8 до 30	50

Площадь застройки заблокированных сараев не должна превышать 800 м². Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями. Расстояния от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50 м.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для многоквартирных домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется градостроительным планом земельных участков.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, закрытой автостоянки и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

На территориях с застройкой усадебными, одно-, двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяй-

Параметры и условия размещения автостоянок, обслуживающих многоквартирные блокированные дома различной планировочной структуры, размещаемые на территории жилой зоны либо в иных территориальных зонах, принимаются в соответствии с разделом «Зоны транспортной инфраструктуры» настоящих материалов.

11.1.3. Общественно-деловая застройка

В административном центре с. Хортица формируется поселенческая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания в жилой застройке. Административный центр формируется следующими существующими объектами:

- Административное здание;
- Сельский дом культуры;
- Средняя общеобразовательная школа;
- Детский сад;
- ФАП;
- Магазин.

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий на перспективу, произведен по социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта (см. раздел 8 настоящих материалов).

Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории населенного пункта в пределах сельского поселения принимаются в соответствии с таблицей 11.3.

Таблица 11.3

№п/п	Элементы территории	Удельная площадь, м ² /чел., не менее
1	Территория, в том числе участки школ	6,8
2	участки дошкольных учреждений	1,3
3	участки объектов обслуживания	0,8

Обеспечение жителей населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин (2-2,5 км). При этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин или в центре муниципального района – основном центре концентрации учреждений и предприятий периодического обслуживания.

11.2. Ландшафтно-рекреационная зона

Рекреационная зона предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки поселений и включает озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств населенного пункта.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами поселения, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

11.2.1. Параметры рекреационной зоны

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенных пунктов (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- открытые пространства:
- зеленые насаждения – 65-75 %;
- аллеи и дороги – 10-15 %;
- площадки – 8-12 %;
- сооружения – 5-7%;
- зона природных ландшафтов:
- зеленые насаждения – 93-97 %;
- дорожная сеть – 2-5 %;
- обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2 %.

Площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, размещаемых на селитебной территории составляет не менее 12 м²/чел.

Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями Региональных нормативов местного проектирования.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		55

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 11.4 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 11.4

Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2 Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3 При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Зоны массового кратковременного отдыха сельчан предполагается располагать в пойменной части р. Малый Уран. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела «Зоны особо охраняемых территорий» Региональных нормативов местного проектирования.

11.3. Производственная зона

При разработке документации по планировке территорий и проектной документации для площадок в составе производственных территориальных зон поселения предусматривается:

- функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

- рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

- кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть поселения;

- организацию единой сети обслуживания трудящихся;

- возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- благоустройство территории (площадки);

- органичное сочетание проектных композиционных, объемно-пространственных и архитектурно - планировочных решений с окружающей застройкой;

- защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки. При этом учитываются аэроклиматические характеристики, рельеф местности,

Нормативная плотность застройки предприятий производственной зоны принимается в соответствии с приложением 10 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производство назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел). Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

- общественного центра;
- производственных площадок предприятий;
- общих объектов вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- предзаводскую;
- производственную – для размещения основных производств;
- подсобную – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- складскую – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутривозовского транспорта.

Санитарно-защитная зона отделяет производственную территорию от жилой, общественно-деловой, рекреационной зоны, зоны отдыха и других с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН

Ширина первого пояса 50м. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе. Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

Граница второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения определяется проектом. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;
- подземное складирование твердых отходов;
- разработка недр земли;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.

11.5. Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон, устанавливаемых в границах территории населенного пункта, включаются зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий). Также включены территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства и развития объектов сельскохозяйственного назначения:

- территории животноводческих комплексов;
- территории МТФ;
- территория МТМ;
- гаражи для стоянки сельхозтехники;
- механический ток;
- зерносклады.

Нормативные параметры застройки зоны сельскохозяйственного использования принимаются в соответствии с требованиями раздела 4 Региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области.

12. ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ

На территории населенного пункта с. Хортица отмечен ряд физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

Среди них: развитие овражно-балочной сети, неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки, затопление паводковыми водами части территории.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		63

Существующий ландшафт новых территорий характеризуется мягким рельефом. Участки представляют собой незастроенные земли с общим плавным уклоном в сторону поймы. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной подготовке:

- Организация и очистка поверхностного стока
- Благоустройство овражных территорий

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складирования и захоронения промышленных, бытовых, биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Так, необходимо рекультивировать территорию после переноса навозохранилища на соседнюю площадку буртования, а так же площадку после переноса полигона ТБО, которая находится между свинофермой и границей населенного пункта.

Выводы по инженерной защите территории:

На территории МО Хортицкий сельсовет существуют физико-геологические процессы и явления, отрицательно влияющих на нормальную жизнедеятельность.

- развитие овражно-балочной сети;
- неорганизованный сток поверхностных вод и сброс их в водоемы без очистки;
- затопление паводковыми водами части территории;
- наличие овражных территорий;
- наличие территорий после переноса навозохранилища.

Проектом предлагается:

- Организация и очистка поверхностного стока;
- Благоустройство овражных территорий;
- В местах организации зон отдыха на берегах рек или водоёмов предусматривается устройство пляжей. Отсыпка пляжной полосы намечается песком. Отсыпка проектируется с уклоном поверхности пляжа в сторону акватории 0,015. Дно водной акватории, прилегающей к пляжу на расстоянии до 30 м, также подсыпается слоем песка или гравия.

Глубина водоема в месте купания 0,7-1,5 м.

Приведенный состав инженерных мероприятий подлежит уточнению в последующих стадиях проектирования.

13. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

13.1. Водоснабжение

Современное состояние

На основании паспорта Муниципального образования сельское поселение Хортицкий сельсовет в настоящее время сложилась следующая ситуация.

Водоснабжение населенного пункта осуществляется от 6 водозаборных скважин общей производительностью 25 м³/час. Вода из скважин подается в накопительные подземные емкости, и потребителям.

Существующий водозабор обеспечивает общую потребность поселения в питьевой воде на 100 %.

Водопроводные сети изношены на 70%.

Проектное решение

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода необходимо устройство зон санитарной охраны на всех источниках хозяйственно-питьевого водоснабжения. Границы первых и вторых поясов ЗСО существующих и проектируемых источников водоснабжения и водопроводных сооружений в настоящем проекте устанавливаются в соответствии.

Постройка нового водозабора в каждом населенном пункте на 2 скважины.

В связи с высоким процентом изношенности водопроводных сетей, необходима их своевременная замена. Так же необходимо провести инвентаризацию подземных емкостей. Устройство водопроводной сети к вновь строящемуся микрорайону.

13.2. Водоотведение

Современное состояние

Канализационные сети отсутствуют. Очистных сооружений нет. Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы с последующим вывозом специализированным автотранспортом.

Проектное решение

Настоящим проектом предусматривается строительство очистных сооружений и устройство канализационных сетей на территории каждого населенного пункта.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		65

13.3. Теплоснабжение

Современное состояние

В настоящее время теплоснабжение села Хортица осуществляется децентрализованно – от индивидуальных газовых теплогенераторов. Централизованное отопление используется только для обеспечения теплом объектов социальной инфраструктуры.

Проектное решение

Проектом предлагается новое строительство жилой малоэтажной индивидуальной застройки. Теплоснабжение предполагается децентрализованным. Теплоснабжение новой жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных теплогенераторов, использующих в качестве топлива природный газ. Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке.

13.4. Электроснабжение

Существующее положение

В настоящее время в МО Хортицкий сельсовет электрифицированы жилые дома, здания образования, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия сельскохозяйственного назначения, торговли и общественного питания, ЖКХ и благоустройства. Электроснабжение потребителей выполнено от существующих комплектных трансформаторных подстанций 10/0,38кВ, подключенных к фидерам 10 кВ от существующей понизительной подстанции 35/10 кВ «Хортица».

Внутриплощадочные сети выполнены линиями 0,38кВ от низковольтных щитов трансформаторных подстанций.

Электрические сети и трансформаторные подстанции находятся на балансе Александровского РЭС. Техническое состояние оборудования понизительных станций и сельских электрических сетей удовлетворительное. Процент загрузки понизительных станций позволяет подсоединение к ним новых нагрузок.

Проектное предложение

На планируемый срок электроснабжение потребителей в границах МО Хортицкий сельсовет намечается от существующей понизительной подстанции 35/10 кВ «Хортица» с присоединением к ней новых нагрузок.

Значительное возрастание нагрузки связано со строительством и реконструкцией предприятий сельскохозяйственного назначения. Их мощно-

										50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							66

сти и электрические нагрузки должны быть определены на последующих стадиях проектирования специализированными организациями. МО Хортицкий сельсовет подлежит реализации комплексной программы по монтажу осветительного оборудования «Светлая область». Основными задачами данной программы являются создание комфортных условий проживания населения, обеспечение безопасного движения, улучшение криминогенной обстановки и улучшение восприятия облика населенного пункта в темное время суток.

К объектам, предлагаемым к размещению в данном проекте, необходимо строительство электросетей 10 кВ и трансформаторных подстанций. А также реконструкция и замена на большее сечение существующих распределительных сетей, замена устаревшего оборудования в существующих РП и ТП, строительство новых ТП взамен находящихся в аварийном состоянии.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии, а также мероприятия по энергосбережению.

13.5 Газоснабжение

Существующее положение

Поставку природного газа в Александровский район осуществляет ООО «Оренбургрегионгаз». В МО Хортицкий сельсовет не действуют ГРП. В ГРП происходит снижение давления газа с высокого на низкое. Газ низкого давления подается к потребителям (жилые дома).

Потребителями природного газа в МО Хортицкий сельсовет являются:
- население, использующее природный газ для приготовления пищи, горячей воды и нужд отопления, в том числе приусадебное хозяйство.

- социальная инфраструктура: учреждения образования, здравоохранения, детские дошкольные учреждения, культурно просветительные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, ЖКХ.

По данным паспорта МО Хортицкий сельсовет по состоянию на 2012 г. все 765 домовладения газифицированы, что составляет 100%.

Проектное решение

Система газоснабжения района остается неизменной – от существующего магистрального газопровода. На перспективу ожидается увеличение расхода природного газа, в связи с намечающимся новым жилищным строительством индивидуальных жилых домов, сельскохозяйственного производства, а также строительством новых производственных котельных различной мощности, обеспечивающих отоплением планируемыми объектами.

Новое жилищное строительство, предусматривается в населенном пункте с.Хортица.

Основные мероприятия по газоснабжению района на планируемый срок:

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		67

- Газифицировать на 100% с. Хортица с учетом перспективного развития;
 - Проложить газопровод с сооружением ГРП к новым площадкам жилищного строительства;
- Система газоснабжения предусмотрена подземная, согласно требованиям ГОСТ, СП, СНиП.

13.6. Средства связи

13.6.1. Телефонизация

На территории МО Хортицкий сельсовет работают операторы сотовой связи - Билайн, Мегафон, МТС.

Дальнейшее развитие телефонной сети в поселении планируется обеспечить в результате замены действующего устаревшего оборудования на современное, с увеличением их номерной емкости.

В результате реализации программы «Универсальная услуга связи с использованием таксофонов» в населенных пунктах установлен 1 таксофон, пункт коллективного доступа в Интернет (ПКД) организован в почтовом отделении.

В перспективе, в сочетании с сетью сотовой подвижной связи, должна быть полностью реализована потребность населения и организаций в услугах телефонной связи.

13.6.2. Радиофикация и телевидение

В настоящее время сеть проводного вещания в населенном пункте отсутствует. Система оповещения населения в селе есть.

Развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание. В перспективе (до 2015 г.) планируется на ТВ станциях установка 2-3 цифровых передатчиков, каждый из которых осуществляет передачу 6-8 ТВ программ и 2-4 программ звукового вещания. При этом, один передатчик будет обеспечивать трансляцию обязательного блока программ, включающего общенациональные программы «Первый канал», «Россия», «Культура», региональной (областной), НТВ, программ радиовещания «Радио России», «Маяк» на бесплатной основе.

13.7. Санитарная очистка

Современное состояние

Свалка ТБО находится за границей территории населенного пункта с. Петровка и с. Хортица.

Согласно СанПиН 2.2.1\2.1.1.2739-10 СЗЗ свалки 500м.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
						68
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Проектное предложение:

Количество ТБО от сельского поселения Хортицкий сельсовет, подлежащее утилизации за год, составит: на планируемый срок – 783 тонн, в соответствии с расчетами по формуле приведенной в СП 42.13330.2011. Учитывая специфический характер сельской местности, количество ТБО, подлежащее утилизации на полигоне, принимается около 70% от расчетного количества ТБО и составит 548,1 тонн в год на планируемый срок.

В настоящем проекте на планируемый срок предусматривается закрытие и постепенная рекультивация полигона ТБО. Оборудование его в южном направлении от села Хортица, с учетом санитарных разрывов до жилой застройки, водоохранных зон.

Территория должна быть оканавлена, обвалована, огорожена, озеленена оборудована шлагбаумом и указательными знаками. Ответственность за соблюдением санитарных норм и требований возлагается на балансодержателя объекта.

Захоронения трупов животных

Современное состояние

На территории сельского поселения Хортицкий сельсовет располагается действующий скотомогильник, находящийся на расстоянии 1 км от жилой застройки.

Проектное предложение:

Планируется консервация существующего скотомогильника.

14. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Раздел разработан в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Хортицкий сельсовет Александровского района Оренбургской области. В число учтенных экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте. К ним относятся территории и объекты, представленные в графических материалах раздела («Охраны окружающей среды»). Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями, санитарными режимами и природоохранными требованиями формирует в пределах муниципального образования систему территорий с особыми условиями использования. Которая во многом определяет потенциал территории, возможности и условия его устойчивого развития.

В состав раздела «Охрана окружающей среды» входит комплекс территори-

ально ориентированных природо- доохранных мер планировочного характера, направленных на охрану окружающей среды и ее компонентов, улучшение экологических условий проживания и отдыха населения.

14.1. Основные источники негативных воздействий на окружающую среду

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты
- газораспределительные станции
- понизительные электрические подстанции
- очистные сооружения канализации
- полигоны ТБО (свалки)
- карьеры
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- автомагистрали
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

14.2. Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота)
- месторождения подземных вод
- водозаборные узлы и сооружения
- источники необорудованные и родники
- лесные угодья
- лесопарки
- кустарники и полукустарники
- степная травянистая растительность
- луга, пастбища и сенокосы
- пашня

14.3. Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.

В графических материалах настоящего раздела («Схема проектных планировочных ограничений») в качестве планировочных ограничений, во многом определяющих возможности пространственного развития, градостроительного, хозяйственного и рекреационного использования территории муниципального образования, выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны понизительных подстанций;
- санитарно-защитные зоны сельскохозяйственных;
- санитарно-защитные зоны очистных;
- санитарно-защитные зоны свалок;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарно-защитные зоны;
- санитарный разрыв автомобильных и железных дорог;
- санитарный разрыв воздушных линий электропередачи;
- санитарный разрыв магистральных газопроводов;
- 1-й пояс зоны санитарной охраны водозаборных узлов и сооружений;
- водоохранные зоны;
- особо охраняемые природные территории;

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса муниципального района положены в основу комплексной оценки территории (см. «Схему проектных планировочных ограничений в границах муниципального образования», «Схему проектных планировочных ограничений в границах населенного пункта с.Хортица»).

14.4. Система особо охраняемых природных территорий. Перспективы совершенствования и развития.

См. п. 2.3 и 2.4

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		71

14.5. Комплекс природоохранных мероприятий планировочного характера

Настоящим генпланом предусматриваются решения территориального характера по совершенствованию структуры расселения и природопользования, улучшению условий проживания и отдыха населения, локализации ареалов эколого-градостроительных конфликтных ситуаций (мероприятия показаны в разделе «Охраны окружающей среды», выполненной в электронном виде; основные атрибуты (параметры) привязаны в семантической базе данных каждого графического слоя):

- перебазирование экологически опасных объектов (1 свалка ТБО) ;
- расчистка речных долин от мусора и русел рек от загрязненных донных отложений;
- защита объектов водного фонда от загрязнения и заиления;
- охрана источников водоснабжения и водозаборных узлов;
- охрана родников и источников;
- экологический контроль полигона ТБО (свалок);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды производственными и коммунальными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- снижение загрязнений компонентов окружающей среды сельскохозяйственными объектами (в рамках требований природоохранного и санитарного законодательства);
- экологический контроль магистральных газопроводов.
- экологический контроль очистных сооружений.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		72

15. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

15.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры, гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.



Учитывая многолетние наблюдения за метеорологически опасными явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество таких ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

15.1.1. Геологически опасные явления

На территории МО Хортицкий сельсовет наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: оползни, переработка берега, оврагообразование.

Эрозионные процессы на территории муниципального образования представлены овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Особенную активность процесс эрозии приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Образованию оползней, в той или иной степени подвержены овражные и речные склоны.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

15.1.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

См. раздел 12. Инженерная защита территорий от опасных природных процессов

15.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушением жизнеобеспечения населения;

- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

- совершенствование службы оповещения работников взрыво-пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения.

- содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, держащих ЛВЖ.

- точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

- регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

- регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

15.2.4. Аварии на магистральном и распределительном газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Магистральные газопроводы относятся к объектам повышенного риска. Их опасность определяется совокупностью опасных производственных факторов процесса перекачки и опасных свойств перекачиваемой среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;

- Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

- Взрыв газовой смеси;

- Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

- Дым;

- Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85*.

15.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Существующее положение

На территории Хортицкого сельсовета имеется добровольная пожарная дружина в составе 3-х чел. Осуществляется круглосуточное, постоянное дежурство, имеется связь с оперативным дежурным МЧС района.

Существующая водопроводная сеть обеспечена пожарными гидрантами. Места их нахождения нанесены на схеме инженерной инфраструктуры местного значения.

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		76

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ст.76) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. По нормативным документам, при числе жителей от 2 до 7 тыс. человек, пожардепо должно располагать 2 автомобилями. Т.к. в настоящее время место для второго автомобиля в пожардепо не предусмотрено, на расчетный срок планируется расширение пожарного депо до двух пожарных бригад.

15.3.1. Потребности воды на пожаротушение.

В с. Хортица предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 (изм.№1 за 1.02.2011), исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 6.3 СП), а время пополнения противопожарного запаса для поселений и сельхоз предприятий - 72 часа (п. 6.4 СП).

Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в соответствии со СП 30.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*), СП 10.13130.2009 «Внутренний противопожарный водопровод». Противопожарный расход определяется объемом воды используемом на пожаротушение в жилой застройке или сельскохозяйственном предприятии по наибольшему расходу воды.

Для МО Хортицкий с/с:

На планируемый срок и первый этап развития принимается один пожар в жилой застройке или один на сельхоз предприятии по наибольшему расходу воды. С расходом воды на наружное пожаротушение 10 л/сек при пожаре в жилой застройке и пожаре на с/х предприятии. Расход воды на внутреннее пожаротушение – 2,5 л/сек при пожаре в жилой застройке и 2 х 2,5 при пожаре на с/х предприятии.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара в жилой застройке составит: $((10 + 2,5) \times 10800) : 1000 = 135 \text{ м}^3$.

Требуемый противопожарный запас воды для тушения пожара на с/х предприятии составит: $((10 + 2 \times 2,5) \times 10800) : 1000 = 162 \text{ м}^3$.

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, каждый поселковый водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		77

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

В населенных пунктах, где нет централизованной системы водоснабжения, должно быть предусмотрено строительство местных противопожарных водоемов. Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

					50.13-0.00-00 ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		78

**16. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ
ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	из-	Современное состояние	Расчетный срок (2033)
I	Население				
1	Численность населения в пределах поселка	чел.		2267	2610
2	Возрастная структура населения				
	-население младше трудоспособного возраста	%		-	-
	-население трудоспособного возраста (мужчины 16-59, женщины 16-54)	%		-	-
	-население старше трудоспособного возраста	%		-	-
3	Численность занятых в экономике всего:	чел.		-	-
II	Сводный баланс использования территорий населенных пунктов				
	Территории жилой застройки, всего	га		-	-
	Территория застройки является дополнением к существующей				
	в том числе:				
1	Селитебная зона	га		420,39	558,91
3	Производственная зона	га		-	13,66
4	Ландшафтно-рекреационная зона	га		33,20	129,04
5	Зона сельхоз. использования	га		627,94	402,12
6	Зона специального назначения	га		3,74	82,74
7	Резервная территория под развитие жилой застройки	га		-	-
	Средняя жилищная обеспеченность на одного человека	м ² / чел		19,3	24,1
III	Сводный баланс использования территорий муниципального образования				
1	Земли населенных пунктов	га		1156,3	1304,73
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	га		47,87	77,72

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

50.13-0.00-00 ПЗ

Лист

79

	связи, обороны и земли спец. Назначения			
3	Земли особо охраняемых объектов и территорий	га	103,26	103,26
4	Земли лесного фонда, водного фонда и земли запаса	га	148,67	148,67
5	Земли сельхоз. назначения	га	38009,02	37830,74
	Всего в границах муниципального образования	га	39465,12	39465,12
IV	Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения			
1	Детские дошкольные учреждения	мест всего	48	78
2	Общеобразовательные учреждения	мест всего	382	382
3	Больницы	коек всего/на 1000 чел.	-	-
4	Поликлиники	Раб. мест	-	-
5	Библиотеки	тыс.экз./ на 1000 чел.	-	-
6	Предприятия торговли	м ² торг.площади	371	371
7	Объекты бытового обслуживания	Раб. Мест	4,4	5,2
8	Отделение связи	объект	-	-
9	Отделения банков	объект	-	-
10	Учреждение управления	объект	-	-
V	Транспортная инфраструктура			
1.1	Протяженность линий общественного транспорта			
	Автобус	км	-	-
1.2	Протяженность улиц	км	-	-
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц	км	-	-
	- улиц в жилой застройке	км	-	-
	- проездов	км	-	-
	- переулков	км	-	-
1.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	-	-
	в том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	-
1.4	Обеспеченность населения индивидуальными легко-	автомобилей	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

	выими автомобилями на 1000 жителей			
VI	Водоснабжение			
	Водопотребление (всего)	м ³ /сут.	-	-
	Производительность водо-заборных сооружений	м ³ /сут.	25	-
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	-	-
	Протяженность сетей	км	-	-
VII	Водоотведение			
	Общее поступление сточных вод	м ³ /сут.	-	-
	Производительность канализационных очистных сооружений	м ³ /сут.	-	-
VIII	Энергоснабжение			
1	Источники покрытия электронагрузок	МВт	-	-
2	Потребность в электроэнергии		-	-
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:		-	-
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
3	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	-	-
4	в том числе:- на коммунально-бытовые нужды	кВт.ч	-	-
5	Численность населения	чел	-	-
6	Протяженность сетей	км	-	-
7	Максимальная электрическая нагрузка, в т.ч.	мвт	-	-
8	на коммунально-бытовые нужды	мвт	-	-
9	Удельное коммунально-бытовое электропотребление на человека	квтч/год	-	-
10	Годовое потребление жилищно-коммунального сектора	млн.квтч	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

IX	Теплоснабжение			
1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора всего,	гкал/час	-	-
X	Газоснабжение			
1	Уровень обеспеченности населения природным газом, в том числе:	%	-	-
2	- сетевым газом	%	-	-
3	- сжиженным	%	-	-
XI	Телефонизация			
1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 чел.	-	-
2	Потребность населения в телефонах	шт.	-	-
XII	Инженерная подготовка территории			
1.	Устройство закрытых водостоков	км	-	-
2.	Устройство открытых водостоков	км	-	-
3.	Устройство напорных коллекторов	км	-	-
4.	Насосные станции	объект	-	-
5.	Камеры гашения	объект	-	-
6.	Очистные сооружения дождевой канализации	объект	-	-
7.	Локальные очистные сооружения закрытого типа	объект	-	1
8	Устройство дамбы обвалования	км	-	-
XIII	Зеленые насаждения			
1	Зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
2	Обеспеченность	м ² /чел	-	-
XIV	Охрана окружающей среды			
1	Строительство полигона ТБО	шт.	-	-

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЯ

					50.13-0.00-00 ПЗ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		83